



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD GRUBIŠNO POLJE  
GRADONAČELNIK

Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora  
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 125/11, 64/15 i 112/18 ), članka 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišno Polje, br. 04/16, 19/17 i 06/20 ), članka 2. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, Klasa: 940-01/20-01/2, Urbroj: 2127/01-04/01-21-26 od 02. ožujka 2021., Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup poslovnih prostora**

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja kako slijedi:

Red br.	Naziv Adresa k.č. br. z.k. čestica br. katastarska općina	Broj posl. pros.	Površina m <sup>2</sup>	Položaj ( Zona )	Grupa Djelatnost (Namjena)	Početni iznos mjesečne zakupnine kn
1.	Javna zgrada poslovno – kulturnog centra Otkos 10 Grubišno Polje, Trg bana J. Jelačića 7 1990 1020 Grubišno Polje	9 pot.	11,25	I.	8.  udruge	33,75
2	Zgrada društvenog doma i dvorište Grubišno Polje kralja Zvonimira 75 471 1964/20 Grubišno Polje	1 priz.	31,00	II.	3.  trgovina maloprodaja robe	602,64

2. Poslovni prostori iz točke 1. ovog natječaja daje se u zakup u uređenom stanju.  
3. Navedeni poslovni prostori daju se u zakup na određeno vrijeme, u trajanju od 10 ( deset ) godina.

#### 4. Ponuditelj u ponudi mora navesti odnosno dostaviti slijedeće podatke:

- a) Ime, prezime i adresa – ( za fizičke osobe ), odnosno naziv tvrtke sa sjedištem tvrtke ( za pravne osobe ),
  - b) Presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno presliku Rješenja o registraciji ( za pravne osobe ) ili presliku rješenja o obrtu ( za fizičke osobe ),
  - c) Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% od početnog iznosa za poslovni prostor za koji se daje ponuda iz točke 1. ovog natječaja, a koja se uplaćuje na IBAN račun Grada Grubišno Polje br. HR312386002-1813900003 s pozivom na broj: 68-7722-OIB .
  - d) Redni broj poslovnog prostora iz točke 1. ovog natječaja za koji se dostavlja ponuda i ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama,
  - e) Dokaz kojim dokazuju svoj status ukoliko se radi o osobama iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji koji imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine,
  - f) Datum početka obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru,
  - g) Potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja – ne starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja gdje se neće razmatrati ponude ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja,
  - h) BON 1 i BON 2,
  - i) Potvrdu Upravnog odjela za financije Grada Grubišnoga Polja o stanju duga prema Gradu Grubišno Polje – neće se razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje-osoba za kontakt – Jasminka Meheš, pročelnica Upravnog odjela za financije, e-mail: [financije@grubisnopolje.hr](mailto:financije@grubisnopolje.hr) ili tel.: 043 448 206.
  - j) Ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu bjanko zadužnicu ili garanciju banke kao osiguranje plaćanja nepodmirene a dospjele zakupnine.
5. Ponuditelji čije ponude ne budu prihvaćene, Grad Grubišno Polje će vratiti jamčevinu u roku 8 dana od dana konačnosti Odluke Gradonačelnika.
  6. Ukoliko ponuđač izabran za zaključenje ugovora o zakupu odustane od zaključenja ugovora ili ako prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane Natječajem, gubi pravo na povrat jamčevine, a Grad Grubišno Polje će sklopiti Ugovor sa slijedećim ponuditeljem koji je dao najpovoljniju ponudu i koji je ispunio uvjete iz natječaja,
  7. Gradonačelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača,
  8. Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe.
  9. O izboru najpovoljnije ponude, ponuditelji će biti obaviješteni pismeno u roku 8 dana od dana donošenja Odluke preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi dokaziv način (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, elektronička isprava i sl.).
  10. Izabrani ponuditelj obvezan je s Gradom Grubišno Polje sklopiti Ugovor o Zakupu poslovnog prostora gdje će se u istom definirati početak rada, a jamčevina će se uračunati u iznos zakupnine,
  11. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora,
  12. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici poštom preporučeno ili neposrednom dostavom kod ovog organa do najkasnije **11. ožujka 2021. do 14:00 sati** na adresu: Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, Trg Josipa bana Jelačića 1, 43290 Grubišno Polje s naznakom: “PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI”.
  13. Nepravodobno pristigle ponude Povjerenstvo neće otvarati već će ih zatvorene vratiti ponuđaču.
  14. **Ponude se neće otvarati javno, a otvaraju se 11. ožujka 2021. u 14,30 sati**, na adresi zakupodavca, prema redosljedu zaprimanja ponuda.

15. Informacije o oglašenim poslovnim prostorima kao i vremenu razgledavanja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Grubišnoga Polja na broj telefona (043) 448-207, GSM: 099 440 0220, soba br. 50.
16. Natječaj će biti objavljen na oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja i na web stranici Grada Grubišnoga Polja [www.grubisnopolje.hr](http://www.grubisnopolje.hr)

Klasa: 940-01/20-01/2

Urbroj: 2127/01-04/01-21-27

Grubišno Polje, 03. ožujka 2021.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA:

Ivo Martinović, v.r.