



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
GRADSKO VIJEĆE**

***IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA
RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE
HRVATSKE ZA GRAD GRUBIŠNO POLJE***

Grubišno Polje, studeni 2018.



Grad Grubišno Polje
*Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u
Vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Grubišno Polje*





REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 320-02/18-01/1

Urbroj: 2127/01-02/01-18-70

Grubišno Polje, 29. studenoga 2018.

-Prijedlog

Na temelju članka 29. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18) i članka 37. Statuta Grada Grubišnoga Polja („Službeni glasnik Grada Grubišnoga Polja“, broj 01/13, 04/13 i 01/18) Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja, na svojoj 23. sjednici održanoj 11. prosinca 2018. donosi

**IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD GRUBIŠNO POLJE**

U Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Grubišno Polje (Službeni glasnik broj 6/18) točka 1. mijenja se i glasi:

„Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Grubišnoga Polja iznosi: **1.586,6144** ha.“

Točka 3. mijenja se i glasi:

„Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	%	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	2,8897	0	NE
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	352,2264	22	NE
površine određene za zakup	1.215,3022	77	NE
površine određene za zakup za ribnjake	0,0000	0	NE
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0,0000	0	NE
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 25%	16,1961	1	NE
Ukupno:	1.586,6144		



Grad Grubišno Polje
Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u
Vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Grubišno Polje



MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: **50** ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE

(određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Područje Grada Grubišnoga Polja najveće je površinom u Bjelovarsko bilogorskoj županiji koja iznosi 26.977 ha, od čega je 52% poljoprivredno zemljište, 44% šume i 4% ostalo (građevinsko, prometnice i vodotoci).

T-4 Prikaz ukupnog zemljišta na području Grada Grubišnoga Polja:

	Poljoprivredno zemljište	Šuma	Ostalo	Ukupno
ha	14.180	11.777	1.020	26.977
%	52%	44%	4%	



T-5 Prikaz poljoprivrednog zemljišta po načinu uporabe (kulturi):

Kultura	Oranica	Voćnjak	Vinograd	Livada	Pašnjak	Neplodno
Ha	10.536	441	34	2.873	31	265
%	74%	3%	0%	20%	0%	2%



U tablici T-5 prikazano je ukupno poljoprivredno zemljište na području Grada Grubišnoga Polja razvrstano po načinu uporabe (kulturi). Od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta (14.180 ha) svega je u upisnik ARKOD parcela upisno 8.511 ha, odnosno 60%, dok je ostalo poljoprivredno zemljište nakon Domovinskog rata napušteno i obraslo višegodišnjim raslinjem.



Prema zaprimljenim podacima Državne geodetske uprave i daljnjim pregledom katastarskih čestica ustanovili smo da na području Grada ima 1.587 ha državnog poljoprivrednog zemljišta koje može ići u Program raspolaganja.

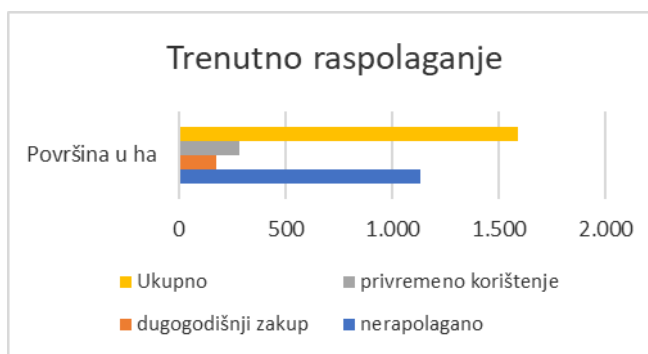
T-6 Prikaz državnog poljoprivrednog zemljišta u odnosu na ukupno:

	ha	%
Ukupno poljoprivredno zemljište	14.180	100%
Poljoprivredno zemljište u državnom vlasništvu	1.587	11%

Od navedene površine državnog poljoprivrednog zemljišta trenutno se nalazi u nekom obliku raspolaganja (dugogodišnjem zakupu i privremenom korištenju) 456 ha. Uz to prethodnim programom raspolaganja prodano je 631 ha zemljišta, od čega je još u otplati 66 ugovora za površinu 522,74 ha, te je 84 ha prešlo u vlasništvo Grada za proširenje Zone malog i srednjeg poduzetništva i 14 ha je iskorišteno za povrat imovine prijašnjim vlasnicima.

T-7 Trenutno raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Grada:

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha
NE raspolagano	1.131
dugogodišnji zakup	175
privremeno korištenje	281
Ukupno	1.587



Većina državnog poljoprivrednog zemljišta čine sitne rascjepkane parcele ispresijecane privatnim zemljištem gdje su u Program upisane 5.364 katastarske čestice što u prosjeku čini veličinu čestice 0,3 ha. Stoga nemamo predviđenih površina određenih za zakup zajedničkih pašnjaka.

Više od pola poljoprivrednog zemljišta obraslo je višegodišnjim raslinjem, odnosno 2.872 katastarske čestice, što čini površinu 847 ha, odnosno 53% ukupnog državnog poljoprivrednog zemljišta.

Na području Grada Grubišnoga Polja nema miniranog poljoprivrednog zemljišta, a na zemljištu koje je u vlasništvu Republike Hrvatske nema podignutih višegodišnjih nasada (osim starih zapuštenih voćnjaka koje je potrebno iskrčiti i privesti poljoprivrednoj svrsi), ni izgrađenih sustava odvodnje i navodnjavanja.

Zemljište određeno za ostale namjene odnosi se na:

- pokusno polje za potrebe istraživanja razvoja poljoprivredne proizvodnje: 7,8743 ha
- remize za potrebe lovačkog društva kao skloništa i hranilišta za divljač: 8,3218 ha.“

Iza točke 3. dodaju se nove točke koje glase:

„4. Sukladno Očitovanju Ureda državne uprave u Bjelovarsko - bilogorskoj županiji o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine, u Programu je za povrat potrebno osigurati ukupnu površinu od 2,8449 ha. Međutim, da bi se izbjegla parcelacija



katastarskih čestica predviđenih za povrat imovine, u Programu je ta površina nešto veća i iznosi 2,8897 ha.“

„5. Prema Mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode, u skladu s propisanim uvjetima zaštite prirode, pojedine katastarske čestice izuzete su iz Programa, dok je za pojedine katastarske čestice propisan način korištenja:

- U svrhu očuvanja ugroženog i rijetkog stanišnog tipa C.2.4.1. Nitrofilni pašnjaci nizinskog vegetacijskog pojasa (Sveza Agropyro-Rumicion crispus Nordhagen 1940) k.č.br. 8/9, 9/2, 9/4, 10/1, 10/4, 10/5, 10/6, 10/8, 10/9, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/7, 13/8, 13/9 k.o. Mala Bama, k.č.br. 463, 464/2, 468/1, 471/2, 471/3, 471/4, 476/1, 476/4, 477, 538/1, 538/5, 539/1, 539/2, 551/3, 551/4, 552/1, 552/4, 560/2, 560/3, 560/4, 570/1, 634/1, 635, 636/1, 636/3, 639/1, 639/2, 640 (izuzev površine pod katastarskom kulturom voćnjak), 691, 692/2, 692/4, 696/1, 699/1 (izuzev površine pod katastarskom kulturom vinograd), 699/2, 702/2, 724/2, 728/39, 731/8, 731/16, 782/3, 782/4, 782/5, 787/2, 787/3, 788/3, 788/4, 788/5, 791/3, 791/5, 793/6, 795/5, 799/2, 802, 803, 804, 805, 806/3, 812/1, 813/1, 814/1, 815/3, 815/5, 816/1, 816/2, 816/3, 816/4, 817/1, 817/2, 818, 819, 820/2, 820/3, 822/1, 822/2, 822/3, 822/4, 822/6, 834/3, 837/9, 838/9, 838/10, 838/11, 840/18, 840/19, 882/2, 883/7, 958/7, 958/8, 958/10, 986/5, 1016/4, 1017/4, 1017/5, 1041/1, 1042/2, 1042/3, 1042/4, 1042/5, 1043/2, 1043/3 i 1050/1 k.o. Peratovica treba koristiti isključivo kao pašnjake i/ili livade,
- U svrhu očuvanja staništa strogo zaštićenih vrsta leptira močvarna riđa (*Euphydryas aurinia*) i kiseličin vatreni plavac (*Lycaena dispar*) na k.č.br. 1130/1 k.o. Dapčevica treba:
 - zabraniti promjenu uporabe zemljišta/livade u druge poljoprivredne kulture,
 - kositi livadu samo do 1. svibnja i tek nakon 15. rujna,
 - zabraniti kopanje kanala na livadi i oko nje, odnosno ne mijenjati vlažnost livade,
 - zabraniti prihranjivanje i dosijavanje livade,
 - zabraniti tretiranje livade kemijskim zaštitnim sredstvima.

Način korištenja prema Mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode, u popisu svih katastarskih čestica naznačen je u napomeni uz te katastarske čestice.“

„6. Ostale odredbe ovog Programa ostaju neizmijenjene.“

Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Grubišnoga Polja.

PREDSJEDNIK

Ivo Martinović

PRILOZI:

- **T-3 Tablica u excelu formatu sa popisom svih katastarskih čestica**
- Kopija katastarskog plana,
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,



Grad Grubišno Polje
Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u
Vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Grubišno Polje



- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje
- Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike

