

SLUŽBENI GLASNIK GRADA GRUBIŠNOGA POLJA

GODINA 2013.

BROJ: 4

27. OŽUJKA 2013.g.

S A D R Ž A J

Red. br.	NAZIV AKTA	Str.
1.	Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Grubišnoga Polja	65
2.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Zone III. malog i srednjeg poduzetništva – Sjever	69
3.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Zone III. malog i srednjeg poduzetništva – Zapad	77
4.	Odluka o povjeravanju komunalnih poslova sustavne proljetne deratizacije na području Grada Grubišnoga Polja na temelju pisanoga ugovora	84
5.	Odluka o kupnji nekretnina u Grubišnom Polju	84
6.	Odluka o pokretanju Programa javnih radova na području Grada Grubišnoga Polja za 2013. godinu – II grupa	85
7.	Odluka o pokretanju Programa javnih radova na području Grada Grubišnoga Polja za 2013. godinu (Nacionalni programa za Rome / Akcijski plan desetljeće za uključivanje Roma 2005 – 2015)	85
8.	Odluka o socijalnoj skrbi	86
9.	Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Grada Grubišnoga Polja	88
10.	Izmjene i dopune Programa gradnje komunalne infrastrukture za 2013. godinu	88
11.	Izmjene i dopune Proračuna Grada Grubišnoga Polja za 2013. godinu	89
12.	Zaključak o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune Financijskog plana Dječjeg vrtića „Tratinčica“ Grubišno Polje za 2013. godinu	104
13.	Zaključak o davanju suglasnosti na Program rada Savjeta mladih Grada Grubišnoga Polja za 2013. godinu	104
14.	Zaključak o prihvatanju Izvješća Gradonačelnika o korištenju sredstava šumskog doprinosa za 2012. godinu	104

15.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u tehničkoj kulturi na području Grada Grubišnoga Polja za 2012. godinu	104
16.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u športu na području Grada Grubišnoga Polja za 2012. godinu	105
17.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi na području Grada Grubišnoga Polja za 2012. godinu	105
18.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi na području Grada Grubišnoga Polja za 2012. godinu	105
19.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Grubišnoga Polja za 2012. godinu	105
20.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu Gradonačelnika Grada Grubišnoga Polja za razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 2012. godinu	106
21.	Odluka o izradi snimaka postojećeg i izvedenog stanja za zgrade u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja	106
22.	Odluka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja	107
23.	Odluka o prihvatanju ponude za izradu Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine - objekta na lokalitetu „tržnice“ u Grubišnom Polju	107
24.	Odluka o izradi Idejnog projekta za adaptaciju zgrade Spomen objekta Bilogora 91 u Grubišnom Polju	107
25.	Odluka o prihvatanju Izvješća o o provedenom popisu dugotrajne nematerijalne imovine, dugotrajne materijalne imovine, sitnog inventara i zaliha Grada Grubišnoga Polja za 2012. godinu	108
26.	Odluka o prihvatanju Izvješća o provedenom popisu potraživanja, obveza, novca na računima i u blagajni Grada Grubišnoga Polja za 2012. godinu	108

27.	Odluka o kandidiranju projekta za sufinanciranje projekata rješavanja pristupačnosti objekta osoba s invaliditetom, sredstvima Državnog proračuna Republike Hrvatske u 2013. godini na području Republike Hrvatske	108
28.	Odluka o zaključivanju Ugovora o priključenju na NN mreže na Lovačku kuću u Orlovcu Zdenačkom	109

GRADSKO VIJEĆE GRADA GRUBIŠNOGA POLJA

1.

Na temelju članka 100. stavka 6. a u vezi sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 50/12) i članka 37. Statuta Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik Grada Grubišnoga Polja" broj 01/13), Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na 40. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2013. godine donijelo je

O D L U K U o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Grubišnoga Polja

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Grubišnoga Polja („Službeni glasnik Grada Grubišnoga Polja broj: 14/05, 03/06 i 05/11) članak 1. mijenja se i glasi:

„Donose se II. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Grubišnoga Polja (u daljnjem tekstu: „II. izmjene i dopune Plana“).

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„II. izmjene i dopune Plana izradio je Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije.“

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„II. izmjene i dopune Plana sadržane su u dvije knjige elaborata II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Grubišnoga Polja koje sadrže:

- KNJIGA 1.**
0. OPĆI DIO:
- OBRAZAC
 - RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR
 - ODLUKA ŽUPANA
 - RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
 - RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
 - UVOD
- I. TEKSTUALNI DIO:
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- II. GRAFIČKI DIO:
- KARTOGRAFSKI PRIKAZI
 - broj 1. Korištenje i namjena površina
 - broj 2. Infrastrukturni sustavi
 - broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - broj 4. Građevinska područja naselja:
 - broj 4f. Grubišno Polje
 - broj 4g. Ivanovo Selo
 - broj 4lj. Mali Zdenci
 - broj 4n. Orlovac Zdenački
 - broj 4s. Velika Barna
 - broj 4z. Veliki Zdenci
- KNJIGA 2.**
- III. OBVEZNI PRILOZI:
- OBRAZAC
 - OBRAZLOŽENJE
 - IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE
 - STRUČNE PODLOGE
 - SEKTORSKI DOKUMENTI I PROPISI
 - ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
 - IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

- IZVJEŠĆE O MIŠLJENJIMA I OČITOVANJIMA
- SUGLASNOST ŽUPANA
- EVIDENCIJA POSTUPKA
- SAŽETAK ZA JAVNOST“

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 4. riječi: „I. izmjenama i dopunama Plana“ zamjenjuju se riječima: „II. izmjenama i dopunama Plana“.

Članak 5.

U članku 5. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Površine iz stavka 1. ovog članka mogu biti maksimalne veličine 0,2 ha unutar, odnosno 3,0 ha izvan granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim ukoliko ovim Odredbama za provođenje nije drugačije utvrđeno.

Članak 6.

U članku 8., stavak 1., alineja 2., podalineja 5. mijenja se i glasi:

- „površine i položaji površina i koridora za izgradnju izvan naselja;
- izdvojenih građevinskih područja izvan naselja;
- gospodarske namjene,
- proizvodne- pretežito industrijske,
- proizvodne - pretežito poljoprivredne,
- poslovne,
- ugostiteljsko-turističke,
- sportsko-rekreacijske namjene,
- groblja,
- za izgradnju izvan građevinskih područja;
- gospodarske namjene,
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- proizvodne-pretežito poljoprivredne,
- elektrana,
- sportsko-rekreacijske namjene,
- rekreacije,
- izletničkog turizma,
- prometne infrastrukture,
- cestovnog prometa,
- zračnih putova,
- ostale infrastrukture,“

Članak 7.

U članku 9., stavku 2., alineja 3. mijenja se i glasi:

- „gospodarsku namjenu;
- proizvodnu- pretežito industrijsku,
- poslovnu,
- ugostiteljsko-turističku,“

Članak 8.

U članku 10. stavak 2., alineja 1. mijenja se i glasi:

- „gospodarsku namjenu,
- proizvodnu- pretežito industrijsku,
- proizvodnu - pretežito poljoprivrednu,
- poslovnu,
- ugostiteljsko-turističku,“

Članak 9.

U članku 15. stavak 1., iza alineje 4., dodaje se nova alineja 5. koja glasi:

- „postojeće županijske ceste Ž-4242 Špišić Bukovica (D2)-Topolovica-M. Grđevac-Ž3093,“
- a alineje: „od 5 do 17“, postaju alineje: „od 6 do 18“, zatim iza alineje 18 dodaje se nova alineja 19. koja glasi:
- „izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u Grubišnom Polju i Velikim Zdencima.

Članak 10.

U članku 19., stavku 1. alineji 3. u podalinejama 8. i 10. iza riječi: „silosa“ dodaje se nova riječ: „sušara“, zatim u istoj alineji iza podalineje 8. dodaju se podalineje 9. i 10. koje glase:

- „-energetske građevine
 - energetske; građevine i prostori u funkciji proizvodnje električne energije sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, sušara, rezervoara i sličnih zgrada).“
- a podalineje: „od 9 do 16“, postaju podalineje: „od 11 do 18“
- i u alineji 7. podalineje: 1., 2., 3., 6. i 7. mijenjaju se i glase:
 - „uz stambene zgrade; garaže, bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta, spremnici goriva, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, bazeni, vanjske sanitarije, ljetne kuhinje, sušare i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,
 - uz poljoprivredne zgrade; garaže, bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta (poljoprivrednih proizvoda, mehanizacije i alata), spremnici goriva, silosi, hladnjače, sušare, kompostane, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, portirnice, vanjske sanitarije, svlačionice i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa i sličnih zgrada),
 - uz ostale zgrade; garaže, bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta, spremnici goriva, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, bazeni, portirnice, vanjske sanitarije, svlačionice i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa i sličnih zgrada),
 - uz poljoprivredne građevine; kolni i pješački pristupi, parkirališta, manipulativne površine, interna infrastruktura, manji ribnjaci za nekomercijalnu upotrebu, reklamni panoi, ograde, potporni zidovi,...
 - uz ostale građevine; kolni i pješački pristupi, parkirališta, manipulativne površine, interna infrastruktura, vrtno sjenice, otvoreni bazeni, igrališta i manji ribnjaci za nekomercijalnu upotrebu, reklamni panoi, ograde, potporni zidovi,...

Članak 11.

U članku 28., stavak 2. mijenja se i glasi:
„Građevne čestice za izgradnju ostalih građevina i zgrada se u pravilu po dubini dijele i sastoje od:

- predvrta odnosno prostora između ulične međe građevne čestice i građevinskog pravca,
- pojasa izgradnje, odnosno prostora između građevinskog pravca i negradivog dijela,
- negradivog pojasa odnosno prostora 1,0 m udaljenog od zadnje međe.

U predvrtu sa mogu graditi i manje gospodarske građevine veličine do 15,0 m², te bunari, cisterne za vodu, septičke jame, natkrivena parkirališta, garaže, spremnici goriva, portirnice, a u pojasu izgradnje osnovne, manje gospodarske i pomoćne građevine. Prateće građevine i elementi uređenja građevne čestice se mogu graditi po cijeloj građevnoj čestici.“

Članak 12.

U članku 32., stavak 5. mijenja se i glasi:
„Erkeri, lođe, balkoni, natkriveni ulazi i prilazi, te nenatkrivene terase mogu se graditi i ispred obveznog građevinskog pravca, ali uz uvjet iz stavka 4. ovog članka.“

Članak 13.

U članku 37., stavku 3., alineji 1. riječ: „vatrootporni“, zamjenjuje se riječju: „protupožarni“.

Članak 14.

U članku 50. stavku 7. iza riječi: „Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna“, dodaje se riječ: „kljet“, a podnaslov: „3. Gospodarska namjena“ mijenja se i glasi:

- „3. Gospodarska namjena
proizvodna - pretežito industrijska
Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više proizvodnih zgrada, te spremišta, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje na čestici, društvenog standarda korisnika čestice, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim česticama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima).
Solarne elektrane se ne mogu graditi kao osnovne građevine.
Iznimno, unutar kompleksa površine veće od 5,0 ha može se formirati do 20% građevnih čestica za izgradnju poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zgrada.

- proizvodna - pretežito poljoprivredna
Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više gospodarskih zgrada-poljoprivrednih i proizvodnih, te spremišta, poslovnih zgrada, ugostiteljsko-turističkih zgrada i sportsko-rekreacijskih građevina (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje na čestici, društvenog standarda korisnika čestice, upotpunjavanja poljoprivredne djelatnosti, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim česticama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima).
Solarne elektrane se ne mogu graditi kao osnovne građevine.

- poslovna
Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zgrada ili jedna stambeno-poslovna, višeobiteljska stambeno-poslovna zgrada ili višestambeno-poslovna zgrada (samo za tihe i čiste djelatnosti).
Na izdvojenim lokacijama može se riješiti do 30% ukupne bruto razvijene površine proizvodnog prostora (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti)

- ugostiteljsko turistička
Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više ugostiteljsko-turističkih zgrada i sportsko-rekreacijskih građevina, te poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja, te upotpunjavanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti) i jedna jednoobiteljska zgrada.“

Članak 15.

U članku 52., tekstualni dio stavka 2. mijenja se i glasi:
„Maksimalne veličine i maksimalni koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za više od 50% većih od minimalnih, te unutar zona stambeno-poslovne namjene, a obzirom na način izgradnje su:“

Članak 16.

U članku 55., stavku 1. iza riječi: „proizvodne“ dodaju se riječi: „za izgradnju poljoprivrednih i proizvodnih zgrada i spremišta:“, a u alineji 4. istog stavka broj: „4,0“ zamjenjuje se brojem „3,5“ i alineji 5. istog stavka iza riječi: „biti“ dodaju se riječi: „manji od 0,1 niti „,

Članak 17.

U članku 56. iza riječi: „poslovne“ briše se „zarezi“ i dodaje „dvotočka“ i slijedeće riječi: „za izgradnju poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zgrada:“

Članak 18.

U članku 57. iza riječi: „turističke“ briše se „zarez i dodaje „dvotočka“ i slijedeće riječi: „za izgradnju ugostiteljsko-turističkih zgrada.“

Članak 19.

Članak 61. mijenja se i glasi:

„Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, izvan građevinskog područja može se odobravati formiranje građevnih čestica:

- na površinama vrijednog obradivog tla;
 - prometne infrastrukture,
 - druge infrastrukture,
 - gospodarske namjene-površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - gospodarske namjene-poljoprivredne,
 - stambeno-gospodarskih sklopova u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
 - posebne namjene,
 - spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)
- na površinama ostalog obradivog tla i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta;
 - prometne infrastrukture,
 - druge infrastrukture,
 - uslužnih kompleksa uz brze, državne i županijske ceste,
 - gospodarske namjene-površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - gospodarske namjene-energetske,
 - gospodarske namjene-uzgajališta-akvakulture,
 - gospodarske namjene-poljoprivredne,
 - stambeno-gospodarskih sklopova u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
 - sportsko-rekreacijske namjene,
 - zdravstvene namjene,
 - posebne namjene,
 - zgrada i građevina za gospodarenje šumama,
 - spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)
- na površinama gospodarskih šuma i šuma posebne namjene;
 - prometne infrastrukture,
 - druge infrastrukture,
 - gospodarske namjene-površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - sportsko-rekreacijske namjene,
 - posebne namjene,
 - zgrada i građevina za gospodarenje šumama,
 - spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)

lokalnog značaja, a površine manje od 3,0 ha. Minimalni razmak između na taj način formiranih građevnih čestica (izuzev prometne i ostale infrastrukture, posebne namjene, te gospodarske namjene-energetske od gospodarske namjene-poljoprivredne i stambeno-gospodarskih kompleksa u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti) je 300 m.“

Članak 20.

Članak 63. mijenja se i glasi:

“Vrste i broj zgrada i drugih građevina koje se mogu graditi na svakoj građevnoj parceli iz članka 8. i 61. ovih Odredbi za provođenje propisuju se za:

1. *Uslužne komplekse uz brze, državne i županijske ceste*
Na jednoj građevnoj čestici osim (obvezne) benzinske crpke može se graditi više poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja djelatnosti na površini) i ugostiteljsko-turističkih zgrada.
Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,4.
2. *Gospodarsku namjenu-površine za iskorištavanje mineralnih sirovina*

Na jednoj građevnoj čestici eksploatacijskog polja ili uz eksploatacijsko polje može se graditi više proizvodnih zgrada (samo u funkciji prerade i pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na površini) i poslovnih (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na površini ili na drugim površinama i česticama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima).

3. *Gospodarsku namjenu-energetske*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više energetskih građevina, te proizvodnih zgrada, spremišta i poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje na čestici i društvenog standarda korisnika čestice).

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,7.

4. *Gospodarsku namjenu-uzgajališta (akvakulturu)*

Na više građevnih čestica može se graditi više uzgajališta i drugih vodnih građevina, te proizvodnih zgrada i spremišta (samo u funkciji prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na površini ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima), poslovnih (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na površini ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima) i ugostiteljsko-turističkih zgrada, te sportsko-rekreacijskih građevina (samo u funkciji upotunjavanja djelatnosti na površini).

5. *Gospodarsku namjenu-poljoprivrednu*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više poljoprivrednih zgrada, proizvodnih zgrada i spremišta (samo u funkciji prerade, pakiranja i skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima) i poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima), te jedna ugostiteljsko-turistička zgrada (samo u funkciji društvenog standarda korisnika čestice i upotunjavanja djelatnosti na čestici).

Građevna čestica ne može biti manja od 0,5 ha (izuzev ako je vlasnički i funkcionalno vezana na postojeću jednoobiteljsku zgradu), a koeficijent izgrađenosti veći od 0,4.

6. *Stambeno-gospodarske komplekse u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti*

Na više građevnih čestica može se graditi dvije jednoobiteljske zgrade, više poljoprivrednih zgrada, proizvodnih zgrada i spremišta (samo u funkciji prerade, pakiranja i skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima), poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima) i ugostiteljsko-turističkih zgrada, te sportsko-rekreacijskih građevina (samo u funkciji seoskog turizma).

Građevna čestica ne može biti manja od 1,0 ha, a koeficijent izgrađenosti veći od 0,3.

7. *Sportsko-rekreacijsku namjenu (i lovstvo) rekreacija*

Na više građevnih čestica može se graditi više sportskih ribnjaka, drugih vodnih građevina i sportsko-rekreacijskih građevina, te jedna ugostiteljsko-turistička zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotunjavanja sportsko-rekreacijske djelatnosti).

- *izletnički turizam*

Na više građevnih čestica može se graditi više sportsko-rekreacijskih građevina i ugostiteljsko-turistička zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotunjavanja izletničke sportsko-rekreacijske djelatnosti), te jedna jednoobiteljska zgrada.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,3.

8. Zdravstvenu namjenu

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više javnih i društvenih zgrada-zdravstvenih, te poslovnih zgrada, ugostiteljsko-turističkih zgrada i športsko-rekreacijskih građevina (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja djelatnosti na površini).

Građevna čestica ne može biti manja od 0,5 ha, a koeficijent izgrađenosti veći od 0,3.

9. Posebnu namjenu

Na jednoj ili više građevnih čestica može se raditi više građevina posebne namjene i u funkciji posebne namjene, sukladno odredbama posebnih propisa, te drugih namjena, ali isključivo uz suglasnost i u skladu s uvjetima MORH-a.

10. Zgrade i građevine za gospodarenje šumama

Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina za gospodarenje šumama i u funkciji gospodarenja šumama, sukladno odredbama posebnih propisa.”

Članak 21.

Članak 78. mijenja se i glasi:

„U grafičkom dijelu ovoga Plana prikazano je više površina i položaja površina za iskorištavanje energetske mineralnih sirovina. Uvjeti za izgradnju građevina u funkciji i za iskorištavanje i transport ugljikovodika, tehnoloških tekućina i geotermalnih voda dani su u odnosnim člancima ovih Odredbi za provođenje.

Istraživanje energetske i ostalih mineralnih sirovina moguće je odobriti temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa. „

Članak 22.

U članku 79. stavak 2. se mijenja i glasi:

„Prostori za obavljanje bučnih i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja mogu se uređivati i u sklopu stambenih i drugih zgrada, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa, te ukoliko obavljanje djelatnosti ne ugrožava osnovnu namjenu zgrade.“

Članak 23.

Članak 80. mijenja se i glasi:

„Građevne čestice i građevine za proizvodnju električne energije (izuzev vjetroelektrana) se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim na lokacijama utvrđenim grafičkim dijelom ovog Plana mogu smještati:

- elektrane i elektrane-toplane snage veće od 1,0 mW
- ukoliko u procesu koriste otpad životinjskog porijekla
- izvan građevinskih područja u okviru ili uz kompleks gospodarske namjene-poljoprivredne i stambeno-gospodarski kompleks u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti kapaciteta ukupno minimalno konja i krava 501 uvjetno grlo,
- svinja, ovaca i koza 251 uvjetno grlo,
- peradi i ostalih sitnih životinja 126 uvjetnih grla,
- unutar građevinskih područja proizvodne namjene-pretežito poljoprivredne,
- ukoliko u procesu ne koriste otpad životinjskog porijekla
- unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene,
- elektrane i elektrane-toplane snage od 0,5 do 1,0 mW
- ukoliko u procesu koriste otpad životinjskog porijekla
- unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene-pretežito poljoprivredne,
- izvan građevinskih područja u okviru ili uz kompleks gospodarske namjene-poljoprivredne i stambeno-gospodarski kompleks u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti kapaciteta ukupno minimalno konja i krava 151 uvjetno grlo,
- svinja, ovaca i koza 101 uvjetno grlo,
- peradi i ostalih sitnih životinja 51 uvjetno grlo,
- ukoliko u procesu ne koriste otpad životinjskog porijekla

- unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene,
- elektrane i elektrane-toplane snage do 0,5 mW
- ukoliko u procesu koriste otpad životinjskog porijekla
- unutar građevinskih područja naselja proizvodne namjene i mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene,
- izvan građevinskih područja u okviru ili uz kompleks gospodarske namjene-poljoprivredne i stambeno-gospodarski kompleks u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti kapaciteta ukupno minimalno konja i krava 51 uvjetno grlo,
- svinja, ovaca i koza 31 uvjetno grlo,
- peradi i ostalih sitnih životinja 16 uvjetno grlo,
- ukoliko u procesu ne koriste otpad životinjskog porijekla
- unutar građevinskih područja naselja proizvodne namjene i mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene, osim sunčanih kolektora koji se mogu smještati i unutar građevinskih područja naselja drugih namjena, ali isključivo na pročeljima i krovovima zgrada, te kao manje gospodarske zgrade i pomoćne građevine.
- izvan građevinskih područja (samo sunčani kolektor i postrojenja koje koriste sirovinu biljnog porijekla pretežito proizvedenu na čestici ili na drugim česticama istog vlasnika).

Vjetrogeneratori promjera rotora do 5,0 m se mogu smještati izvan građevinskog područja naselja, u okviru ili uz kompleks gospodarske namjene-poljoprivredne i uzgajališta-akvakulture, sportsko-rekreacijske namjene (i lovstva), te stambeno-gospodarski kompleks u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a promjera rotora do 3,0 m i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i građevinskih područja naselja svih namjena, ali svi isključivo kao pomoćne građevine.“

Članak 24.

U članku 83. stavku 3. brojevi: „40 i 200“ zamjenjuju se brojevima: „80 i 500“.

Članak 25.

U članku 85., stavak 2. mijenja se i glasi:

„Građevne čestice i građevine sportsko-rekreacijske namjene se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pravilu smještaju izvan građevinskog područja naselja, te unutar građevinskih područja naselja, sportsko-rekreacijske namjene, javne i društvene namjene i mješovite namjene-pretežito stanovanje i pretežito poljoprivredna gospodarstva.“

Članak 26.

U članku 88., stavku 1. iza riječi: „postojeće“, dodaju se riječi: „i planirane“.

Članak 27.

U članku 101., stavku 1., iza alineje 2. dodaje nova alineja 3. koja glasi:

„-građevina za potrebe eksploatacije (ugljikovodika i geotermalnih voda),“
a alineja „3.“ postaje alineja „4.“

Članak 28.

U članku 117. stavku 1., alineja 1. iza riječi: „proizvodne“ briše se „točka“ i stavlja „zarez“ i dodaju riječi: „u kompleksu bioplinskog postrojenja.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 29.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odredbe za provođenje i grafički prikazi Prostornog plana uređenja Grada Grubišnoga Polja („Službeni glasnik Grada Grubišnoga Polja“ broj 14/05, 03/06 i 05/11) koji su mijenjani ovim izmjenama i dopunama.

Dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Grubišnoga Polja (tekstualni dio i grafički prikazi) koji nisu mijenjani ovim izmjenama i dopunama ostaju na snazi kao sastavni dio PPU-a.

Članak 30.

II. izmjene i dopune Plana izrađene su u jednom izvorniku koji čuva Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja.

Uvid u II. izmjene i dopune Plana može se izvršiti u prostorima Upravnog odjela za stambeno komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Grubišnoga Polja u Grubišnom Polju, Trg bana J. Jelačića 1.

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Grubišnoga Polja“ i neće se primjenjivati u postupcima koji su započeti prije stupanja na snagu iste, osim ukoliko bi njena primjena bila povoljnija za stranku po čijem zahtjevu je postupak započet ili ako to ona zatraži.“

Članak 32.

Ovlašćuje se Upravni odjel za stambeno komunalne djelatnosti i uređenje prostora i Stručna služba Gradskog vijeća Grada Grubišnoga Polja da izradi pročišćeni tekst.

Klasa: 350-02/12-01/8
Urbroj: 2127/01-04/01-13-32
U Grubišnom Polju 26. ožujka 2013.

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Josipa Dobrijević, dipl.oec. v.r.

2.

Na temelju članka 100. stavka 7. a u vezi sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 50/12) i članka 37. Statuta Grada Grubišnoga Polja („Službeni glasnik Grada Grubišnoga Polja“ broj 01/13), Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na 40. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2013. godine donijelo je

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
Zone III. malog i srednjeg poduzetništva - Sjever

I. TEMELJNE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja „Zona III malog i srednjeg poduzetništva - Sjever“ (u nastavku teksta: Urbanistički plan) za dio područja jedinice lokalne samouprave Grada Grubišnoga Polja.

Članak 2.

Urbanistički plan je dokument prostornog uređenja kojim su utvrđeni uvjeti za uređenje užeg dijela gradskog područja.

Urbanističkim planom su utvrđeni uvjeti korištenja i namjena javnih i drugih površina za naselje odnosno dio naselja, prometnu odnosno uličnu i komunalnu mrežu te druge elemente ovisno o području obuhvata.

Urbanistički plan izradila je tvrtka „Nesek“ d.o.o. iz Zagreba u skladu s dokumentima prostornog uređenja višeg reda.

Članak 3.

Urbanistički plan sadržan je u elaboratu Urbanistički plan uređenja „Zona III malog i srednjeg poduzetništva - Sjever“, a sastoji se od:

KNJIGA 1.

0. SADRŽAJ
01. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
02. RJEŠENJE MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA OBAVLJANJE POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
03. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
04. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA
05. IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE

I. TEKSTUALNI DIO**A. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE I RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA, GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I DRUGE INFRASTRUKTURE
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UVJETA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE PLANA
11. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH RAZARANJA I ELEMENTARNIH NEPOGODA

II. GRAFIČKI DIO:**B. KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

- broj 1. Plan namjene površina
- broj 2.1 Promet
- broj 2.2 Telekomunikacije
- broj 2.3 Elektroenergetika i plinoopskrba
- broj 2.4 Vodoopskrba i odvodnja
- broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- broj 4. Način i uvjeti gradnje

KNJIGA 2.**C. OBVEZNI PRILOZI:**

- I. OBRAZLOŽENJE PLANA
- II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA
- III. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA
- IV. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- V. OBJAVA JAVNE RASPRAVE U SLUŽBENOM GLASILU
- VI. SVI POZIVI NA JAVNU RASPRAVU
- VII. ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE
- VIII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- IX. POPIS PRISUTNIH NA JAVNOJ RASPRAVI
- X. PRESLIK KNJIGE PRIMJEDBI
- XI. EVIDENCIJA POSTUPAKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- XII. SAŽETAK ZA JAVNOST

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**0. OPĆI UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA I SMJEŠTAJ GRAĐEVINA****Članak 4.**

Ovi opći uvjeti za uređenje primjenjuju se za sve postojeće i buduće građevne čestice, osim ukoliko ovim Odredbama za provođenje ili posebnim propisima nije drugačije utvrđeno.

0.1. POJMOVNIK**Članak 5.**

Pojedini pojmovi koji se upotrebljavaju u ovim Odredbama za provođenje imaju slijedeće značenje:

- osnovne građevine; građevine u/n kojima se odvija osnovna djelatnost na građevnoj čestici,
- stambene zgrade;
 - *jednoobiteljske zgrade;*
 - vikendice; zgrade namijenjene isključivo povremenom stanovanju, sa najviše jednom stambenom jedinicom i dvije nadzemne etaže plus suteran,
 - obiteljske kuće; zgrade namijenjene isključivo stanovanju, razvijene građevne (brutto) površine do 400 m², sa najviše dvije stambene jedinice i dvije nadzemne etaže plus suterena.
 - Iznimno unutar suterena ili prizemlja zgrade može se riješiti do 30 m² neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,
 - stambene zgrade; zgrade namijenjene isključivo stanovanju, razvijene građevne (brutto) površine veće od 400 m², sa najviše dvije stambene jedinice i tri nadzemne etaže plus suterena.
 - Iznimno unutar suterena ili prizemlja zgrade može se riješiti do 20% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,
 - stambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa najviše dvije stambene jedinice i tri nadzemne etaže plus suteran,

Unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,
- gospodarske zgrade;
 - poljoprivredne zgrade;
 - zgrade za uzgoj životinja; štale, svinjci, kuničnjaci, peradarnici, pčelinjaci, toviljišta i druge zgrade za smještaj i uzgoj životinja sa najviše dvije nadzemne etaže plus suterena.

Unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti,
 - zgrade za uzgoj bilja; staklenici, plastenici i druge zgrade za smještaj i uzgoj biljaka sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suterena.

Unutar zgrade može se riješiti do 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti,
 - proizvodne zgrade;
 - proizvodne; zgrade i prostori u funkciji proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, rezervoara i sličnih zgrada).

Unutar zgrade može se riješiti do 30% ukupne neto korisne površine spremišnog (skladišnog), poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora u funkciji osnovne djelatnosti;
 - spremišta (skladišta);
 - spremišta (skladišta); zgrade i prostori za spremanje (skladištenje) materijala, proizvoda i alata, sa najviše dvije

nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, rezervoara i sličnih zgrada) i hladnjače.

Unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog, poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora u funkciji osnovne djelatnosti,

- poslovne;
- uslužne; zgrade i prostori u funkciji uredskih, finansijskih, intelektualnih i drugih uslužnih djelatnosti, sa najviše tri nadzemne etaže plus suterena.

Unutar zgrade može se riješiti najviše 40% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), trgovačkog, komunalno-servisnog, ugostiteljsko-turističkog prostora, javnog i društvenog prostora i/ili stambenog prostora,
- trgovačke; zgrade i prostori u funkciji trgovačkih/prodajnih centara, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suterena.

Unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, komunalno-servisnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,
- komunalno-servisne; zgrade i prostori u funkciji komunalnih, servisnih, sajmišnih i drugih sličnih djelatnosti, te prometa i parkiranja/garažiranja sa najviše dvije nadzemne etaže plus suterena.

Unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,
- ugostiteljsko-turističke;
- ugostiteljsko-turističke zgrade; zgrade i prostori u funkciji ugostiteljskih i turističkih djelatnosti sa najviše tri nadzemne etaže plus suterena.

Unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine poslovnog i/ili sportsko-rekreacijskog prostora.

Unutar svih gospodarskih zgrada izuzev poljoprivrednih može se riješiti jedan stambeni prostor po građevnoj čestici.
- javne i društvene zgrade;
 - javne i društvene zgrade; zgrade i prostori u funkciji obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, kulture i tehničke kulture, uprave i administracije, vjerskih zajednica, sporta i rekreacije, javnog prometa i parkiranja/garažiranja, sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteran (izuzev crkvi i sličnih zgrada).

Unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora, te jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,
 - sportsko-rekreacijske građevine;
 - sportsko-rekreacijske građevine; građevine, zgrade i prostori u funkciji sporta i rekreacije (dvorane, igrališta, paintball poligoni, golf vježbališta, bazeni, sportski ribnjaci, višenamjenske akumulacije,...) sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev čeka, vikovaca i sličnih zgrada).

Unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora, te jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,
 - manje gospodarske građevine; gospodarske zgrade i sportsko-rekreacijske građevine koje se grade na građevnoj čestici osnovne građevine istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine i na koju su vlasnički vezane, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,
 - pomoćne građevine; manje građevine koje se u pravilu grade na građevnoj čestici osnovne građevine ili manje gospodarske zgrade, istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine ili manje gospodarske zgrade i na koju su funkcionalno i vlasnički vezani,

- uz stambene zgrade; garaže, bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta, spremnici goriva, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, bazeni, vanjske sanitarije, ljetne kuhinje, sušare i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,
- uz poljoprivredne zgrade; bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta (poljoprivrednih proizvoda, mehanizacije i alata), spremnici goriva, silosi, hladnjače, sušare, kompostane, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, portirnice, vanjske sanitarije, svlačionice i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa i sličnih zgrada),
- uz ostale zgrade; bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta, spremnici goriva, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, bazeni, portirnice, vanjske sanitarije, svlačionice i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa i sličnih zgrada),
- prateće građevine i elementi uređenja čestice;
- uz stambene zgrade; kolni i pješački pristupi, parkirališta, interna infrastruktura, vrtno sjenice, otvoreni bazeni, igrališta i manji ribnjaci za osobnu upotrebu, zidani i montažni roštilji, ograde, potporni zidovi,...
- uz poljoprivredne građevine; kolni i pješački pristupi, parkirališta, manipulativne površine, interna infrastruktura, manji ribnjaci za nekomercijalnu upotrebu, reklamni panoi, ograde, potporni zidovi,...
- uz ostale građevine; kolni i pješački pristupi, parkirališta, manipulativne površine, interna infrastruktura, vrtno sjenice, igrališta i manji ribnjaci za nekomercijalnu upotrebu, reklamni panoi, ograde, potporni zidovi,...
- čiste i tihe djelatnosti; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i/ili tla, te stoga ne utječu negativno na druge korisnike prostora,
- bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih se javlja buka, zagađenje zraka, vode i/ili tla, te stoga bitno negativno utječu na druge korisnike prostora,
- potencijalno opasne djelatnosti; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih su vjerojatnost i posljedice eventualnog akcidenta bitno veći nego kod ostalih djelatnosti, ili je njihov utjecaj na zdravlje ljudi nepoznat (kao na primjer bazna, kemijska, metalska industrija, postrojenja za obradu opasnog otpada, velike trafostanice i benzinske crpke, ali ne i gradske benzinske crpke), te stoga bitno negativno utječu na druge korisnike prostora,
- otvorima na zgradi ne smatraju se; prozori proizvodne veličine do 120 x 60 cm ostakljeni neprozirnim staklom i s otvaranjem oko horizontalne osi prema unutra, ventilacijski otvori za prirodnu ventilaciju svijetlog promjera do 15 cm odnosno svijetle dijagonale do 20 cm, dijelovi zidova od staklene opeke ili kopilit stakla i ležeći krovni prozori u krovovima nagiba do 450,
- obvezni građevinski pravac; pravac na kojem (ili maksimalno 50 cm iza kojeg) mora ležati ovim Planom utvrđen postotak uličnog pročelja osnovne građevine,
- uvjetno grlo; životinja ili skupina istovrsnih životinja težine 500 kg.

0.2. OBLICI KORIŠTENJA

Članak 6.

Grafičkim dijelom ovog Plana za cijelo područje obuhvata utvrđen je oblik korištenja nova gradnja, a unutar kojega sve građevne čestice i građevine moraju zadovoljiti sve odredbe, smjernica i kriterija ovog Plana.

0.3. NAČIN GRADNJE

Članak 7.

Grafičkim dijelom ovog Plana za cijelo područje obuhvata utvrđen je mješoviti način gradnje, a unutar kojega se:

- osnovne i manje gospodarske građevine, te prateće građevine i elementi uređenja čestice (izuzev ograda i potpornih zidova) grade na samostojeći način,
- pomoćne građevine grade u pravilu na samostojeći način, ali se na zahtjev vlasnika građevne čestice može utvrditi i izgradnja na dvojni ili skupni način sa građevinama na vlastitoj građevnoj čestici, a ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana i posebnih propisa.

0.4. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 8.

Zemljište unutar granica obuhvata ovog Plana može se parcelirati isključivo radi formiranja građevnih čestica i čestica drugih namjena, utvrđenih ovim Planom.

Građevne čestice prikazane u grafičkom dijelu ovog Plana su načelne, a konačna veličina i oblik će se utvrditi lokacijskim dozvolama i rješenjima, temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, tako da omogućuje njihovo racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 9.

Prilikom utvrđivanja veličine i oblika čestica iz članka 8. ovih Odredbi za provođenje, te utvrđivanja uvjeta uređenja istih, posebno se mora voditi računa o osiguravanju površina potrebnih za izgradnju, normalno funkcioniranje i održavanje postojeće ili planirane prometne i ostale infrastrukture, vodnih dobara, te manjih javnih zelenih površina.

Članak 10.

Građevna čestica mora se formirati tako da cijela bude unutar granica jedne osnovne namjene površina, osim iznimno, kada se građevna čestica formira za građevine koje se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa mogu graditi na obje osnovne namjene površina unutar kojih se nalazi građevna čestica.

Smatrat će se da je građevna čestica unutar granica određene osnovne namjene površina i kada je očigledno da je namjera izrađivača ovog Plana bila da je obuhvati istima, ali je zbog neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i katastarskih podloga došlo do izmicanja granica u odnosu na stvarno stanje na terenu.

0.5. POLOŽAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 11.

Građevne čestice za izgradnju jednoobiteljskih zgrada se u pravilu po dubini dijele i sastoje od:

- predvrta odnosno prostora između ulične međe građevne čestice i građevinskog pravca,
- pojasa izgradnje osnovnih građevina (i manjih gospodarskih zgrada za čiste i tihe djelatnosti) odnosno prostora iza građevinskog pravca dubine do 20,0 m, ili iza ulične međe građevne čestice dubine do maksimalno 30,0 m,
- gospodarskog dvorišta odnosno pojasa izgradnje pomoćnih građevina (i manjih gospodarskih zgrada za čiste i tihe djelatnosti),

- po potrebi i pojasa izgradnje manjih gospodarskih zgrada za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti, odnosno prostora udaljenog najmanje 5,0 m od izgrađene stambene zgrade na odnosnoj čestici i pojasa izgradnje osnovnih građevina susjednih građevnih čestica.

Iznimno, ukoliko namjena osnovne građevine, konfiguracija terena, mala dubina građevinskog područja ili tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju takvu organizaciju građevne čestice, ista se može prilagoditi namjeni osnovne građevine i lokalnim uvjetima.

Građevne čestice za izgradnju ostalih građevina (osim infrastrukturnih) i zgrada se u pravilu po dubini dijele i sastoje od:

- predvrta odnosno prostora između ulične međe građevne čestice i građevinskog pravca,
- pojasa izgradnje, odnosno prostora između građevinskog pravca i negradivog dijela,
- negradivog pojasa odnosno prostora 1,0 m udaljenog od zadnje međe.

U predvrtu sa mogu graditi i manje gospodarske građevine veličine do 15,0 m², te bunari, cisterne za vodu, septičke jame, natkrivena parkirališta, garaže, spremnici goriva, portirnice, a u pojasa izgradnje osnovne, manje gospodarske i pomoćne građevine. Prateće građevine i elementi uređenja građevne čestice se mogu graditi po cijeloj građevnoj čestici.

Članak 12.

Obvezni građevinski pravac svake građevne čestice (osim infrastrukturnih građevina) od ulične međe mora biti udaljen više od 5,0 m i manje od 15,0 m. Na obveznom građevinskom pravcu se mora izvesti najmanje 30% uličnog pročelja zgrade, a ostali dio može biti uvučen.

Erkeri, lođe, balkoni, natkriveni ulazi i prilazi, te nenatkrivene terase mogu se graditi i ispred građevinskog pravca.

Članak 13.

Sve građevine osim ograda, potpornih zidova, kolnih i pješačkih pristupa, manipulativnih površina i interne infrastrukture moraju od jedne međe prema bočnoj susjednoj građevnoj čestici (u pravilu od jugoistočne, južne ili jugozapadne) biti udaljene najmanje polovicu visine ($h/2$), ali ne manje od 6,0 m, a od druge bočne i zadnje međe najmanje 1,0 m.

Međusobna udaljenost zgrada na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od jedne polovine prosječne visine ($(h_1/2 + h_2/2)$), ali ne manje od 7,0 m.

Članak 14.

Sve građevine na jednoj građevnoj čestici, izuzev priključaka na prometnu i drugu infrastrukturu, ograda i potpornih zidova moraju biti smještene tako da se do svake građevine osigura neposredni pristup širine najmanje 3,5 m.

Članak 15.

Prostori u kojima se obavljaju bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti od svih međa prema građevnim česticama stambene i sportsko-rekreacijske namjene moraju biti udaljene najmanje 15,0 m.

Članak 16.

Nijedan podzemni ili nadzemni dio građevine, izuzev priključaka na prometnu i drugu infrastrukturu i ispusta krovova prema česticama javnih prometnih i zelenih površina, ne smije prelaziti među građevne čestice.

Članak 17.

Na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice (izuzev od čestica javnih prometnih i zelenih površina) se:

- ne smiju izvesti otvori, terase, balkoni, lođe i otvorena ili natkrivena stubišta s pogledom na susjednu građevnu parcelu,
- moraju izvesti snjegobrani.

0.6. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 18.

Građevna čestica može se ograditi prema javnoj prometnoj ili zelenoj površini. Ogradu gradi vlasnik građevne čestice, u pravilu sa unutrašnje strane međe.

Ograda može imati betonsko ili zidano podnožje maksimalne prosječne visine 50 cm, te stupove i transparentnu ispunu izvedenu od drveta, plastike, metala ili zelenog nasada (živice), maksimalne ukupne prosječne visine 200 cm. Ulazna vrata u pravilu se moraju otvarati prema čestici, a iznimno, u slučaju pada terena prema javnoj površini, mogu se otvarati i prema istoj, ali tako da ne ometaju i/ili ugrožavaju pješački i kolni promet.

Članak 19.

Građevna čestica može se ograditi i prema drugim susjednim česticama, a dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište, na kojem se obavljaju djelatnosti sa izvorima zagađenja i/ili potencijalno opasne djelatnosti, mora se ograditi ogradom koja sprečava ulazak nezaposlenih u isti. Ogradu gradi vlasnik građevne čestice, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako ne gradi istovremeno sa susjedom, u pravilu s unutrašnje strane međe.

Ograda može biti maksimalne prosječne visine 200 cm, a strana okrenuta prema susjednoj čestici mora biti odgovarajuće završno obrađena.

Članak 20.

Ne dozvoljava se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i elemenata ili uređaja koji bi mogli ugroziti ljudsko zdravlje, izuzev u slučaju ograđivanje čestica i građevina posebne namjene i potencijalno opasnih djelatnosti.

Članak 21.

Prateće građevine, elemente uređenja čestice (i hortikulture), te nivelaciju terena treba izgraditi, odnosno izvesti tako, da ne narušavaju izgled poslovne zone i da negativno ne utječu na susjedne čestice i građevine.

Na svakoj građevnoj čestici (osim infrastrukturnih građevina) mora se ozeleniti najmanje 20% površine građevne čestice.

0.7. PRIKLJUČIVANJE NA PROMETNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

Članak 22.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu cestu ili drugu javnu prometnu površinu najmanje širine 3,5 m. Priključak se mora izgraditi tako da ne ugrožava i/ili ometa kolni i pješački promet, te da se oborinske vode sa građevinske čestice ne slijevaju na ulicu.

Ako se građevna čestica formira na raskrižju dvaju prometnica različitog razvrstaja, kolni prilaz se mora riješiti sa prometnice nižeg razvrstaja, osim iznimno, ukoliko zbog nepovoljnih lokalnih uvjeta to nije moguće izvesti na tehnički i sigurnosno korektan način.

Članak 23.

Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu.

Ukoliko javna kanalizacija još nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.

Članak 24.

Izgradnja građevina na građevnoj čestici ne može se odobriti ukoliko ista nema mogućnost priključka na makadamsku javnu prometnu površinu i javnu niskonaponsku mrežu.

Priključivanje građevina na prometnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan po nadležnim pravnim osobama sa javnim ovlastima.

0.8. OBLIKOVANJE ZGRADA**Članak 25.**

Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovšta, građevinski materijali, te elementi uređenja čestice moraju biti usklađeni s ambijentalnim karakteristikama sredine.

Grad Grubišno Polje ili po njemu osnovana pravna osoba za upravljanje zonom malog i srednjeg poduzetništva mogu odgovarajućim odlukama uvjetovati i osnovne oblikovne elemente osnovnih, manjih gospodarskih i pomoćnih građevina, te pratećih građevina i elemenata uređenja parcele.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE I RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**Članak 26.**

Ovim Planom utvrđuje se podjela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja unutar granica obuhvata prema osnovnoj namjeni, oblicima korištenja i načinu gradnje prikazana u grafičkom dijelu, te odredbe, smjernice i kriteriji za njihovo detaljno razgraničenje na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila.

Ovim Planom su u pravilu utvrđene površine osnovne ili dominantne namjene. Detaljnim razgraničenjem se unutar područja osnovne namjene, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, mogu utvrditi i površine druge namjene, ali samo pod režimom osnovne, osim ukoliko odredbama ovog Plana i posebnih propisa nije drugačije utvrđeno.

Članak 27.

Detaljno razgraničenje površina utvrdit će se na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila lokacijskim dozvolama, odlukama, rješenjima i drugim aktima, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

Detaljno razgraničenje provodi se granicom katastarske čestice, rubom ili osi topografskog objekta ili granicom primjene određenog režima korištenja.

Članak 28.

Grafičkom dijelom ovog Plana utvrđena je podjela površina unutar obuhvata prema osnovnoj namjeni na:

- mješovitu namjenu;
- pretežito stanovanje;
- gospodarsku namjenu;
- proizvodnu-pretežito poljoprivrednu,
- površine infrastrukturnih sustava.

Odlukama, rješenjima i drugim aktima iz članka 26. ovih Odredbi za provođenje mogu se unutar površina gospodarske namjene utvrditi i građevne čestice drugih namjena, ali samo za građenje po jednog sabirnog mjesta opasnog otpada i reciklažnog dvorišta.

Koridori podzemno i nadzemno vođene druge infrastrukture nemaju značenje namjene površina, već posebnih ograničenja u korištenju, osim ukoliko odredbama ovog Plana i posebnih propisa nije drugačije utvrđeno.

Članak 29.

U slučaju sumnje ili spora o namjeni i uvjetima korištenja i zaštite neke površine, istu treba utvrditi temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, a razgraničenje provesti u korist zaštitne zelene površine ili površine infrastrukturnog sustava.

Članak 30.

Vrsta osnovnih građevina za koje se mogu formirati građevne čestice, odnosno vrsta i broj osnovnih i ostalih građevina koje se mogu graditi na jednoj građevnoj čestici propisuju se za slijedeće osnovne namjene površina.

1. Mješovita namjena - pretežito stambena

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna vikendica, obiteljska kuća, stambena zgrada, stambeno-poslovna zgrada, višeobiteljska stambena zgrada, višeobiteljska stambeno-poslovna zgrada, uslužna zgrada, ugostiteljsko-turistička zgrada, javna i društvena zgrada ili športsko-rekreacijska građevina, te na istoj ili zasebnoj parceli manje gospodarske zgrade (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uz uvjet da:

- građevna parcela sa gospodarskom zgradom ne može biti veća od 0,2 h, a zgrada za uzgoj životinja mogu biti kapaciteta do ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla, a od kojih;
 - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 2 uvjetna grla,
 - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 1 uvjetno grlo. Iznimno, na udaljenosti manjoj od 100 m od ugostiteljsko-turističkih zgrada, javnih i društvenih zgrada, sportsko-rekreacijskih građevina i groblja, izgrađenih temeljem odredbi prijašnjih prostornih planova ili planiranih ovim Planom, ne može se odobriti izgradnja:
 - manjih gospodarskih zgrada za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagadenja izuzev zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno maksimalno 3 uvjetna grla, a od kojih;
 - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 1 uvjetno grlo,
 - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 1 uvjetno grlo, s tim da iste, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti smještene uz udaljeniju među građevne čestice, od gore navedenih zgrada i građevina.

2. Gospodarska namjena - proizvodna-pretežito poljoprivredna

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više gospodarskih zgrada-poljoprivrednih (za uzgoj bilja) i proizvodnih, te spremišta, poslovnih zgrada, ugostiteljsko-turističkih zgrada i sportsko-rekreacijskih građevina (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje na čestici, društvenog standarda korisnika čestice, upotpunjavanja osnovne djelatnosti, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim česticama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima).

Solarne elektrane se ne mogu graditi kao osnovne građevine.

3. Površine infrastrukturnih sustava

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više infrastrukturnih građevina.

Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka, formiranje građevnih čestica i građenje građevina ostale infrastrukture, te formiranje čestica zaštitnih zelenih površina može se odobriti na svim osnovnim namjenama površina.

Članak 31.

Pomoćne građevine, prateće građevine i elementi uređenja čestice mogu se graditi na građevnim česticama svih namjena, istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine odnosno manje gospodarske zgrade, a građevine ostale infrastrukture za koje se ne mora formirati posebna građevna čestica, te meteorološki i reklamni panoi i druge posebnim propisima određene građevine i prije izgradnje osnovne građevine.

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Članak 32.**

Pod građevinama gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se građevine poljoprivredne, proizvodne, poslovne, trgovačke, komunalno-servisne i ugostiteljsko-turističke namjene, te građevine za postupanje s otpadom.

Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa mogu se uređivati ili graditi unutar mješovite namjene-pretežito stambene i gospodarske namjene-proizvodne-pretežito poljoprivredne.

Članak 33.

Unutar grafičkim dijelom ovog Plana utvrđenih površina gospodarske namjene-proizvodne-pretežito poljoprivredne:

- minimalna veličina građevne čestice je 5000 m², minimalna širina je 50m (osim za građevine za postupanje s otpadom), a najveći omjer širine i dužine je 1:5,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti manji od 0,1 niti veći od 0,6,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 1,0.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**Članak 34.**

Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, prostori i građevine javne i društvene namjene mogu se uređivati i/ili graditi samo unutar kompleksa gospodarske namjene-proizvodne, a na način i po uvjetima utvrđenim za osnovnu namjenu.

4. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**Članak 35.**

Građevine stambene namjene mogu se graditi i/ili uređivati:

- unutar grafičkim dijelom ovog Plana utvrđenih površina mješovite namjene-pretežito stambene, a na način i pod uvjetima utvrđenim Prostornim planom uređenja Grada Grubišnog Polja
- unutar kompleksa gospodarske namjene-proizvodne (jedan stambeni prostor po građevnoj čestici), a na način i po uvjetima ovim Planom utvrđenim za osnovnu namjenu.

5. UVJETI UREĐENJA, GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I DRUGE INFRASTRUKTURE**Članak 36.**

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Koridori, trase, lokacije i drugi elementi građevina prometne i druge infrastrukture prikazane u grafičkom dijelu ovog Plana usmjeravajuće su značenja, te su stoga dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne smiju utjecati na koncepcije rješenja, a moraju se usaglasiti sa svim korisnicima infrastrukturnih koridora.

Pri izradi projektne dokumentacije i ishođenju potrebnih rješenja i/ili dozvola za pojedine građevina i uređaja prometne i druge infrastrukture moraju se poštivati sve odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana, posebnih propisa i pravila struke, te pribaviti suglasnosti svih korisnika infrastrukturnih koridora.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**Članak 37.**

Grafičkim dijelom ovog Plana planiran je koridor, trasa i drugi elementi jedne ostale ulice.

Građevne čestice ulica se moraju formirati tako, da se unutar istih omogući izgradnja kolnika, zelenih pojasa i druge infrastrukture, najmanje dimenzija, vrste i broja utvrđenih ovim Planom, a po potrebi i nogostupa, stajališta autobusa, parkirališta i biciklističkih staza.

Članak 38.

Svi elementi ulica moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 39.

U zelenim pojasevima ulica ne može se saditi drveće niti druge biljke koje rastu dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivanje zemljišta dublje od 0,5 m.

Članak 40.

Građevine za parkiranje i/ili garažiranje osobnih automobila vlasnika i korisnika građevina izgrađuju se u pravilu istovremeno na istoj građevnoj čestici, ovisno o namjeni i neto površini prostora, a minimalno sukladno slijedećem normativu:

- stambena	10 pgm/1000 m ² ,
- poljoprivredna	2 pgm/1000 m ² ,
- proizvodna	6 pgm/1000 m ² ,
- skladišna	4 pgm/1000 m ² ,
- uslužna	20 pgm/1000 m ² ,
- trgovačka	30 pgm/1000 m ² ,
- komunalno-servisna	15 pgm/1000 m ² ,
- ugostiteljsko-turistička	40 pgm/1000 m ² ,
- javna i društvena	10 pgm/1000 m ² ,
- sportsko-rekreacijska	10 pgm/1000 m ² ,

Građevine iz stavka 1. ovog članka iznimno se mogu, uz suglasnost nadležnih pravnih osoba sa javnim ovlastima i/ili sukladno odnosnoj odluci Grada Grubišnog Polja, dijelom ili u cijelosti izgraditi ili osigurati i na javnoj prometnoj površini ili javnom parkiralištu.

Članak 41.

Na građevnoj čestici ulice mogu se, osim građevina iz članka 29. i 38. graditi i spomenici, meteorološki i reklamni stupovi i panoi, te druge posebnim propisima određene građevine, ali samo uz pribavljene suglasnosti svih korisnika infrastrukturnog koridora.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**Članak 42.**

Grafičkim dijelom ovog Plana unutar koridora ulica planirane su trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije, a položaji revizijskih i priključnih zdenaca, te opreme i uređaja, utvrdit će se u postupku ishođenja potrebnih rješenja i/ili dozvola.

Distributivna telekomunikacijska kanalizacija mora se riješiti tako da se u nju može postaviti telekomunikacijska mreža, uređaji i oprema koja će omogućiti pristup svim zainteresiranim distributerima.

Članak 43.

U slučaju potrebe pojedini elementi, uređaji i oprema distributivne komunikacijske infrastrukture, te antenski prihvat i uređaji elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se postaviti i na građevnim česticama i u/na građevinama druge namjene, u pravilu proizvodne.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**5.3.1. Energetski sustav****5.3.1.1. Elektroopskrba****Članak 44.**

Grafičkim dijelom ovog Plana unutar koridora ulica planirane su trase novih srednjenaponskih i niskonaponskih vodova, te javne rasvjete, koji će se u pravilu izvoditi podzemno.

Položaji stupova, opreme i uređaja, te vrsta stupova i traženi nivo rasvjete utvrdit će se u postupku ishodaenja potrebnih rješenja i/ili dozvola.

Članak 45.

Grafičkim dijelom ovog Plana unutar granica obuhvata nije planirana niti jedna, ali se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa mogu formirati dvije građevne čestice minimalnih dimenzija 7x7 m za nove trafostanica 10(20)/0,4 kV, koje će se graditi kao slobodnostojeće građevine.

Članak 46.

Unutar granica obuhvata ovog Plana mogu se graditi i na mrežu priključiti građevine za proizvodnju električne energije, u svemu prema uvjetima nadležne pravne osobe sa javnim ovlastima.

5.3.1.2. Plinoopskrba**Članak 47.**

Područjem obuhvata ovog Plana prolazi postojeći magistralni plinovod koji je, kao i njegovi zaštitni pojasevi ucrtan u grafičkom dijelu istoga, a čije izmještanje se za sada ne planira.

U zaštitnom pojasu širine 30 m obostrano u pravilu se ne smiju graditi stabilne zgrade namijenjeni stalnom ili privremenom boravku ljudi, a za svu izgradnju treba ishoditi posebne uvjete nadležne pravne osobe sa javnim ovlastima.

U zaštitnom pojasu širine 5 m obostrano zabranjeno je saditi biljke koje rastu dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivanje zemljišta dublje od 0,5 m.

Članak 48.

Grafičkim dijelom ovog Plana unutar koridora ulica planirane su trase novih lokalnih srednjetačnih distributivnih plinovoda, a položaji opreme i uređaja utvrdit će se u postupku ishodaenja potrebnih rješenja i/ili dozvola.

5.3.1.3. Opskrba toplinskom energijom**Članak 49.**

Grafičkim dijelom ovog Plana unutar koridora ulica planirane su trase novih toplovoda (dvije paralelno vođene cijevi), a položaji opreme i uređaja utvrdit će se u postupku ishodaenja potrebnih rješenja i/ili dozvola.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav**5.3.2.1. Vodoopskrba****Članak 50.**

Grafičkim dijelom ovog Plana unutar koridora ulica planirane su trase distributivne vodovodne mreže, sa koje će se riješiti priključci pojedinih parcela i ulični hidranti.

Položaji uličnih hidranata, sekcijских zasunskih okana, okana za odzračivanje, muljnih ispusta, te opreme i uređaja utvrdit će se u postupku ishodaenja potrebnih rješenja i/ili dozvola.

5.3.2.2. Odvodnja**Članak 51.**

Odvodnja na području obuhvata ovog Plana riješena je kao razdjelna, sa odvojenim zatvorenim sustavima odvodnje otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda.

Odvodnja otpadnih voda riješena je u kombinaciji gravitacijskog i tlačnog tečenja (sa dva paralelna cjevovoda) koji se priključuje na postojeću kanalizacijsku mrežu, a odvodnja oborinskih voda u sustavu gravitacijskog tečenja koji se preko predtretmanskih građevina upušta u prirodni recipijent.

Članak 52.

Grafičkim dijelom ovog Plana unutar koridora ulica planirane su trase cjevovoda (sa koje će se riješiti priključci pojedinih parcela), položaji crpnih stanice i predtretmanskih građevina, te spoj na prirodni recipijent preko površina proizvodne namjene-proizvodne-pretežito zanatske.

Položaji revizionih okana, upusta, te opreme i uređaja utvrdit će se u postupku ishodaenja potrebnih rješenja i/ili dozvola.

Članak 53.

U javnu kanalizaciju ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost objekata, rad strojeva na crpnim stanicama, tehnički nadzor i održavanje ili povećavaju troškova u pogonu.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**Članak 54.**

Javne i zaštitne zelene površine uređuju se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, a u pravilu biljkama koje ne rastu dublje od 1,0 m, odnosno za koje je nije potrebno obrađivanje zemljišta dublje od 0,5 m.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**Članak 55.**

Unutar granice obuhvata ovog Plana nema niti jednog kulturnog dobra niti prirodne vrijednosti zaštićenog (registriranog ili preventivno zaštićenog) temeljem odredbi posebnih propisa.

Ukoliko se pri izvođenju radova naiđe na arheološki lokalitet ili nalazište, izvođač radova je dužan iste odmah prekinuti, te o nalazu obavijestiti nadležno tijelo.

Članak 56.

U slučaju naknadnog proglašenja, prethodnim mišljenjem ili drugim odgovarajućim aktom nadležnog tijela, unutar prostornih međa kulturnog dobra ili prirodne vrijednosti može se uvjetovati i izgradnja protivna pojedinim člancima ovih Odredbi za provođenje.

8. POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 57.**

Unutar područja obuhvata ovog Plana pretpostavlja se nastanak svih kategorija otpada s kojim treba postupati u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom na području Bjelovarsko-bilogorske županije i Grada Grubišnog Polja, te odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajući prostor za postavljanje tipiziranih posuda i kontejnera.

Članak 58.

Unutar područja obuhvata ovog Plana omogućeno je formiranje:

- jedne građevne čestice za izgradnju građevina namijenjenih sabiranju, sortiranju i skladištenju opasnog otpada (sabirnog mjesta opasnog otpada),
- jedne građevne čestice za izgradnju građevina namijenjenih sabiranju, sortiranju i skladištenju komunalnog i neopasnog otpada (reciklažnog dvorišta),

a u svemu sukladno odredbama, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 59.

Gotovo cijelo područje obuhvata ovog Plana je prostorno-planski određeno kao građevinsko područje naselja gospodarske namjene-proizvodne, a lokacija mu je vrlo dobro odabrana obzirom da:

- u blizini nije utvrđeno niti jedno područje posebnih uvjeta korištenja,
- u blizini nije utvrđeno niti jedno područje posebnih ograničenja u korištenju,
- je gotovo svemu okolnom građevinskom području Prostornim planom uređenja Grada Grubišnog Polja utvrđena gospodarska namjena-proizvodna.

U zapadnom dijelu bi, obzirom na blizinu sportsko-rekreacijskog kompleksa, trebalo smještati tihe i čiste djelatnosti, a uz sjeverne rubove građevnih čestica obvezno urediti zaštitni pojas visokog zelenila.

Članak 60.

Planskim mjerama, te odredbama, smjericama i kriterijima ovog Plana predviđen je cijeli niz mjera koje će onemogućiti, odnosno smanjiti na najmanju moguću mjeru eventualne nepovoljne utjecaje na okoliš:

- planiranom izgradnjom toplovoda (otpadna toplina elektrane) omogućit će se po okoliš najprihvatljiviji način grijanja,
- planiranom izgradnjom plinovoda omogućit će se po okoliš najprihvatljiviji način dobivanja potrebne dodatne energije,
- planiranom izgradnjom zatvorenih razdjelnih sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda omogućit će se po okoliš najprihvatljiviji način zbrinjavanja istih,...

Članak 61.

Unutar područja obuhvata ovog Plana mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, te sanacije i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, a obzirom na naprijed navedeno, ovim Planom ne zahtijevaju se nikakve posebne mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, izuzev obveze uređenja zaštitnih pojaseva iz stavka 2. članka 59. ovih Odredbi za provođenje.

Članak 62.

Nakon izgradnje prvih građevina, trebat će u skladu sa odredbama, smjericama i kriterijima posebnih propisa i temeljem njih donesenih dokumenata, povremeno ili sustavno, kontrolirati kvalitetu okoliša, te ukoliko se ukaže potreba, odgovarajućim mjerama smanjivati negativne utjecaje na okoliš, kako bi se zadržali unutar granične vrijednosti.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 63.

Unutar granica ovog Plana nije utvrđena obveza izrade niti jednog detaljnog plana uređenja, te će se isti na cijelom području provoditi neposredno.

11. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH RAZARANJA I ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 64.

Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda provodit će se u skladu s odredbama posebnih propisa, a jednim dijelom su sadržane i u pojedinim člancima ovih Odredbi za provođenje.

Na cijelom području Grada Grubišnog Polja planira se zaštita stanovništva u zaklonima, te prilagodavanjem pogodnih prirodnih objekata i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Članak 65.

Prilikom projektiranja zgrada u kojima se okuplja veći broj ljudi, kao što su trgovački centri, proizvodna postrojenja i slično, a u kojima se zbog buke i akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, treba riješiti, a vlasnici i korisnici dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana, te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Prilikom projektiranja zgrada u kojima će se odvijati djelatnosti koje svojom naravi mogu ugroziti život i zdravlje ljudi i okoliš, a osobito djelatnosti vezanih za opskrbu energijom i vodom, te postrojenja ili pogona u kojem su prisutne opasne tvari treba riješiti, a vlasnici i korisnici dužni su uspostaviti i održavati sustav javnog uzbunjivanja građana u svojoj okolini.

Prilikom ishoda potrebnih rješenja i/ili dozvola za pojedine građevine iz stavka 1. i 2. ovog članka, moraju se poštivati sve odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana, posebnih propisa i pravila struke, te pribaviti posebni uvjeti i suglasnosti nadležnog tijela.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 66.

Ovaj Urbanistički Plan izrađen je u jednom izvorniku koji čuva Gradsko vijeće Grada Grubišnog Polja.

Uvid u isti može se izvršiti u prostorima Upravnog odjela za stambeno komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Grubišnog Polja u Grubišnom Polju, Trg bana J. Jelačića 1.

Članak 67.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Grubišnog Polja."

Klasa: 350-02/12-01/2

Urbroj: 2127/01-04/01-13-20

U Grubišnom Polju 26. ožujka 2013.

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Josipa Dobrijević, dipl.oec. v.r.

3.

Na temelju članka 100. stavka 7. a u vezi sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 50/12) i članka 37. Statuta Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik Grada Grubišnoga Polja" broj 01/13), Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na 40. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2013. godine donijelo je

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
Zone III. malog i srednjeg poduzetništva - Zapad

I. TEMELJNE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja „Zona III malog i srednjeg poduzetništva - Zapad“ (u nastavku teksta: Urbanistički plan) za dio područja jedinice lokalne samouprave Grada Grubišnoga Polja.

Članak 2.

Urbanistički plan je dokument prostornog uređenja kojim su utvrđeni uvjeti za uređenje užeg dijela gradskog područja.

Urbanističkim planom su utvrđeni uvjeti korištenja i namjena javnih i drugih površina za naselje odnosno dio naselja, prometnu odnosno uličnu i komunalnu mrežu te druge elemente ovisno o području obuhvata.

Urbanistički plan izradila je tvrtka „Nesek“ d.o.o. iz Zagreba u skladu s dokumentima prostornog uređenja višeg reda.

Članak 3.

Urbanistički plan sadržan je u elaboratu Urbanistički plan uređenja „Zona III malog i srednjeg poduzetništva - Zapad“, a sastoji se od:

KNJIGA 1.

0. SADRŽAJ
01. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
02. RJEŠENJE MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA OBAVLJANJE POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
03. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
04. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA
05. IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE

I. TEKSTUALNI DIO**A. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE I RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA, GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I DRUGE INFRASTRUKTURE
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UVJETA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE PLANA
11. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH RAZARANJA I ELEMENTARNIH NEPOGODA

II. GRAFIČKI DIO:**B. KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

- broj 1. Plan namjene površina
- broj 2.1 Promet
- broj 2.2 Telekomunikacije
- broj 2.3 Elektroenergetika i plinoopskrba
- broj 2.4 Vodoopskrba i odvodnja
- broj 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- broj 4 Način i uvjeti gradnje

KNJIGA 2.**C. OBVEZNI PRILOZI:**

- I. OBRAZLOŽENJE PLANA
- II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA
- III. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA
- IV. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- V. OBJAVA JAVNE RASPRAVE U SLUŽBENOM GLASILU
- VI. SVI POZIVI NA JAVNU RASPRAVU
- VII. ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE
- VIII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- IX. POPIS PRISUTNIH NA JAVNOJ RASPRAVI
- X. PRESLIK KNJIGE PRIMJEDBI
- XI. EVIDENCIJA POSTUPAKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- XII. SAŽETAK ZA JAVNOST

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**0. OPĆI UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA I SMJEŠTAJ GRAĐEVINA****Članak 4.**

Ovi opći uvjeti za uređenje primjenjuju se za sve postojeće i buduće građevne čestice, osim ukoliko ovim Odredbama za provođenje ili posebnim propisima nije drugačije utvrđeno.

0.1. POJMOVNIK**Članak 5.**

Pojedini pojmovi koji se upotrebljavaju u ovim Odredbama za provođenje imaju slijedeće značenje:

- osnovne građevine; građevine u/na kojima se odvija osnovna djelatnost na građevnoj čestici,
- stambene zgrade;
 - *jednoobiteljske zgrade;*
 - vikendice; zgrade namijenjene isključivo povremenom stanovanju, sa najviše jednom stambenom jedinicom i dvije nadzemne etaže plus suterena,
 - obiteljske kuće; zgrade namijenjene isključivo stanovanju, razvijene građevne (brutto) površine do 400 m², sa najviše dvije stambene jedinice i dvije nadzemne etaže plus suterena.
 - Iznimno unutar suterena ili prizemlja zgrade može se riješiti do 30 m² neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,
 - stambene zgrade; zgrade namijenjene isključivo stanovanju, razvijene građevne (brutto) površine veće od 400 m², sa najviše dvije stambene jedinice i tri nadzemne etaže plus suterena.
 - Iznimno unutar suterena ili prizemlja zgrade može se riješiti do 20% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,
 - stambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa najviše dvije stambene jedinice i tri nadzemne etaže plus suterena, Unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- gospodarske zgrade;
 - poljoprivredne zgrade;
 - zgrade za uzgoj životinja; štale, svinjci, kuničnjaci, peradarnici, pčelinjaci, tovljišta i druge zgrade za smještaj i uzgoj životinja sa najviše dvije nadzemne etaže plus suterena.
Unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti,
 - zgrade za uzgoj bilja; staklenici, plastenici i druge zgrade za smještaj i uzgoj biljaka sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suterena.
Unutar zgrade može se riješiti do 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti,
 - proizvodne zgrade;
 - proizvodne; zgrade i prostori u funkciji proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, rezervoara i sličnih zgrada).
Unutar zgrade može se riješiti do 30% ukupne neto korisne površine spremišnog (skladišnog), poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora u funkciji osnovne djelatnosti;
 - spremišta (skladišta);
 - spremišta (skladišta); zgrade i prostori za spremanje (skladištenje) materijala, proizvoda i alata, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, rezervoara i sličnih zgrada) i hladnjače.
Unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog, poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora u funkciji osnovne djelatnosti,
 - poslovne;
 - uslužne; zgrade i prostori u funkciji uredskih, financijskih, intelektualnih i drugih uslužnih djelatnosti, sa najviše tri nadzemne etaže plus suterena.
Unutar zgrade može se riješiti najviše 40% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), trgovačkog, komunalno-servisnog, ugostiteljsko-turističkog prostora, javnog i društvenog prostora i/ili stambenog prostora,
 - trgovačke; zgrade i prostori u funkciji trgovačkih/prodajnih centara, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suterena.
Unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, komunalno-servisnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,
 - komunalno-servisne; zgrade i prostori u funkciji komunalnih, servisnih, sajmišnih i drugih sličnih djelatnosti, te prometa i parkiranja/garažiranja sa najviše dvije nadzemne etaže plus suterena.
Unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,
 - ugostiteljsko-turističke;
 - ugostiteljsko-turističke zgrade; zgrade i prostori u funkciji ugostiteljskih i turističkih djelatnosti sa najviše tri nadzemne etaže plus suterena.
Unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine poslovnog i/ili sportsko-rekreacijskog prostora.
Unutar svih gospodarskih zgrada izuzev poljoprivrednih može se riješiti jedan stambeni prostor po građevnoj čestici.
 - javne i društvene zgrade;
 - javne i društvene zgrade; zgrade i prostori u funkciji obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, kulture i tehničke kulture, uprave i administracije, vjerskih zajednica, sporta i rekreacije, javnog prometa i parkiranja/garažiranja, sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteran (izuzev crkvi i sličnih zgrada).
- Unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora, te jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,
- sportsko-rekreacijske građevine;
 - sportsko-rekreacijske građevine; građevine, zgrade i prostori u funkciji sporta i rekreacije (dvorane, igrališta, paintball poligoni, golf vježbališta, bazeni, sportski ribnjaci, višenamjenske akumulacije,...) sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev čeka, vidikovaca i sličnih zgrada).
Unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora, te jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,
 - manje gospodarske građevine; gospodarske zgrade i sportsko-rekreacijske građevine koje se grade na građevnoj čestici osnovne građevine istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine i na koju su vlasnički vezane, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,
 - pomoćne građevine; manje građevine koje se u pravilu grade na građevnoj čestici osnovne građevine ili manje gospodarske zgrade, istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine ili manje gospodarske zgrade i na koju su funkcionalno i vlasnički vezani,
 - uz stambene zgrade; garaže, bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta, spremnici goriva, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, bazeni, vanjske sanitarije, ljetne kuhinje, sušare i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,
 - uz poljoprivredne zgrade; bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta (poljoprivrednih proizvoda, mehanizacije i alata), spremnici goriva, silosi, hladnjače, sušare, kompostane, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, portirnice, vanjske sanitarije, svlačionice i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa i sličnih zgrada),
 - uz ostale zgrade; bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta, spremnici goriva, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, bazeni, portirnice, vanjske sanitarije, svlačionice i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa i sličnih zgrada),
 - prateće građevine i elementi uređenja čestice;
 - uz stambene zgrade; kolni i pješački pristupi, parkirališta, interna infrastruktura, vrtno sjenice, otvoreni bazeni, igrališta i manji ribnjaci za osobnu upotrebu, zidani i montažni roštilji, ograde, potporni zidovi,...
 - uz poljoprivredne građevine; kolni i pješački pristupi, parkirališta, manipulativne površine, interna infrastruktura, manji ribnjaci za nekomercijalnu upotrebu, reklamni panoi, ograde, potporni zidovi,...
 - uz ostale građevine; kolni i pješački pristupi, parkirališta, manipulativne površine, interna infrastruktura, vrtno sjenice, igrališta i manji ribnjaci za nekomercijalnu upotrebu, reklamni panoi, ograde, potporni zidovi,...
 - čiste i tihe djelatnosti; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i/ili prostora,
 - bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih se javlja buka, zagađenje zraka, vode i/ili tla, te stoga bitno negativno utječu na druge korisnike prostora,
 - potencijalno opasne djelatnosti; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih su vjerojatnost i posljedice eventualnog akcidenta bitno veći nego kod ostalih djelatnosti, ili je njihov utjecaj na zdravlje ljudi nepoznat (kao na primjer bazna, kemijska, metalska industrija, postrojenja za obradu opasnog otpada, velike trafostanice i benzinske crpke, ali ne i gradske benzinske crpke), te stoga bitno negativno utječu na druge korisnike prostora,

- otvorima na zgradi ne smatraju se; prozori proizvodne veličine do 120 x 60 cm ostakljeni neprozirnim staklom i s otvaranjem oko horizontalne osi prema unutra, ventilacijski otvori za prirodnu ventilaciju svijetlog ili tla, te stoga ne utječu negativno na druge korisnike promjera do 15 cm odnosno svijetle dijagonale do 20 cm, dijelovi zidova od staklene opeke ili kopilit stakla i ležeći krovni prozori u krovovima nagiba do 450,
- obvezni građevinski pravac; pravac na kojem (ili maksimalno 50 cm iza kojeg) mora ležati ovim Planom utvrđen postotak uličnog pročelja osnovne građevine,
- uvjetno grlo; životinja ili skupina istovrsnih životinja težine 500 kg.

0.2. OBLICI KORIŠTENJA

Članak 6.

Grafičkim dijelom ovog Plana za cijelo područje obuhvata utvrđen je oblik korištenja nova gradnja, a unutar kojega sve građevne čestice i građevine moraju zadovoljiti sve odredbe, smjernica i kriterija ovog Plana.

0.3. NAČIN GRADNJE

Članak 7.

Grafičkim dijelom ovog Plana za cijelo područje obuhvata utvrđen je mješoviti način gradnje, a unutar kojega se:

- osnovne i manje gospodarske građevine, te prateće građevine i elementi uređenja čestice (izuzev ograda i potpornih zidova) grade na samostojeći način,
- pomoćne građevine grade u pravilu na samostojeći način, ali se na zahtjev vlasnika građevne čestice može utvrditi i izgradnja na dvojni ili skupni način sa građevinama na vlastitoj građevnoj čestici, a ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana i posebnih propisa.

0.4. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 8.

Zemljište unutar granica obuhvata ovog Plana može se parcelirati isključivo radi formiranja građevnih čestica i čestica drugih namjena, utvrđenih ovim Planom.

Građevne čestice prikazane u grafičkom dijelu ovog Plana su načelne, a konačna veličina i oblik će se utvrditi lokacijskim dozvolama i rješenjima, temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, tako da omoguće njihovo racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama, smjericama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 9.

Prilikom utvrđivanja veličine i oblika čestica iz članka 8. ovih Odredbi za provođenje, te utvrđivanja uvjeta uređenja istih, posebno se mora voditi računa o osiguravanju površina potrebnih za izgradnju, normalno funkcioniranje i održavanje postojeće ili planirane prometne i ostale infrastrukture, vodnih dobara, te manjih javnih zelenih površina.

Članak 10.

Građevna čestica mora se formirati tako da cijela bude unutar granica jedne osnovne namjene površina, osim iznimno, kada se građevna čestica formira za građevine koje se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa mogu graditi na obje osnovne namjene površina unutar kojih se nalazi građevna čestica.

Smatrat će se da je građevna čestica unutar granica određene osnovne namjene površina i kada je očigledno da je namjera izrađivača ovog Plana bila da je obuhvati istima, ali je zbog neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i katastarskih podloga došlo do izmicanja granica u odnosu na stvarno stanje na terenu.

0.5. POLOŽAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 11.

Građevne čestice za izgradnju jednoobiteljskih zgrada se u pravilu po dubini dijele i sastoje od:

- predvrta odnosno prostora između ulične međe građevne čestice i građevinskog pravca,
- pojasa izgradnje osnovnih građevina (i manjih gospodarskih zgrada za čiste i tihe djelatnosti) odnosno prostora iza građevinskog pravca dubine do 20,0 m, ili iza ulične međe građevne čestice dubine do maksimalno 30,0m,
- gospodarskog dvorišta odnosno pojasa izgradnje pomoćnih građevina (i manjih gospodarskih zgrada za čiste i tihe djelatnosti),
- po potrebi i pojasa izgradnje manjih gospodarskih zgrada za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti, odnosno prostora udaljenog najmanje 5,0 m od izgrađene stambene zgrade na odnosnoj čestici i pojasa izgradnje osnovnih građevina susjednih građevnih čestica.

Iznimno, ukoliko namjena osnovne građevine, konfiguracija terena, mala dubina građevinskog područja ili tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju takvu organizaciju građevne čestice, ista se može prilagoditi namjeni osnovne građevine i lokalnim uvjetima.

Građevne čestice za izgradnju ostalih građevina (osim infrastrukturnih) i zgrada se u pravilu po dubini dijele i sastoje od:

- predvrta odnosno prostora između ulične međe građevne čestice i građevinskog pravca,
- pojasa izgradnje, odnosno prostora između građevinskog pravca i negrađivog dijela,
- negrađivog pojasa odnosno prostora 1,0 m udaljenog od zadnje međe.

U predvrtu sa mogu graditi i manje gospodarske građevine veličine do 15,0 m², te bunari, cisterne za vodu, septičke jame, natkrivena parkirališta, garaže, spremnici goriva, portirnice, a u pojasa izgradnje osnovne, manje gospodarske i pomoćne građevine. Prateće građevine i elementi uređenja građevne čestice se mogu graditi po cijeloj građevnoj čestici.

Članak 12.

Obvezni građevinski pravac svake građevne čestice (osim infrastrukturnih građevina) od ulične međe mora biti udaljen više od 5,0 m i manje od 15,0 m. Na obveznom građevinskom pravcu se mora izvesti najmanje 30% uličnog pročelja zgrade, a ostali dio može biti uvučen.

Erkeri, lođe, balkoni, natkriveni ulazi i prilazi, te nenatkrivene terase mogu se graditi i ispred građevinskog pravca.

Članak 13.

Sve građevine osim ograda, potpornih zidova, kolnih i pješačkih pristupa, manipulativnih površina i interne infrastrukture moraju od jedne međe prema bočnoj susjednoj građevnoj čestici (u pravilu od jugoistočne, južne ili jugozapadne) biti udaljene najmanje polovicu visine ($h/2$), ali ne manje od 6,0 m, a od druge bočne i zadnje međe najmanje 1,0 m.

Međusobna udaljenost zgrada na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od jedne polovine prosječne visine ($(h_1/2 + h_2/2)$), ali ne manje od 7,0 m.

Članak 14.

Sve građevine na jednoj građevnoj čestici, izuzev priključaka na prometnu i drugu infrastrukturu, ograda i potpornih zidova moraju biti smještene tako da se do svake građevine osigura neposredni pristup širine najmanje 3,5 m.

Članak 15.

Prostori u kojima se obavljaju bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti od svih međa prema građevnim česticama ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene moraju biti udaljene najmanje 15,0 m.

Članak 16.

Nijedan podzemni ili nadzemni dio građevine, izuzev priključaka na prometnu i drugu infrastrukturu i ispusta krovova prema česticama javnih prometnih i zelenih površina, ne smije prelaziti među građevne čestice.

Članak 17.

Na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice (izuzev od čestica javnih prometnih i zelenih površina) se:

- ne smiju izvesti otvori, terase, balkoni, lođe i otvorena ili natkrivena stubišta s pogledom na susjednu građevnu parcelu,
- moraju izvesti snjegobrani.

0.6. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE**Članak 18.**

Građevna čestica može se ograditi prema javnoj prometnoj ili zelenoj površini. Ogradu gradi vlasnik građevne čestice, u pravilu sa unutrašnje strane međe.

Ograda može imati betonsko ili zidano podnožje maksimalne prosječne visine 50 cm, te stupove i transparentnu ispunu izvedenu od drveta, plastike, metala ili zelenog nasada (živice), maksimalne ukupne prosječne visine 200 cm. Ulazna vrata u pravilu se moraju otvarati prema čestici, a iznimno, u slučaju pada terena prema javnoj površini, mogu se otvarati i prema istoj, ali tako da ne ometaju i/ili ugrožavaju pješački i kolni promet.

Članak 19.

Građevna čestica može se ograditi i prema drugim susjednim česticama, a dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište, na kojem se obavljaju djelatnosti sa izvorima zagađenja i/ili potencijalno opasne djelatnosti, mora se ograditi ogradom koja sprečava ulazak nezaposlenih u isti. Ogradu gradi vlasnik građevne čestice, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako ne gradi istovremeno sa susjedom, u pravilu s unutrašnje strane međe.

Ograda može biti maksimalne prosječne visine 200 cm, a strana okrenuta prema susjednoj čestici mora biti odgovarajuće završno obrađena.

Članak 20.

Ne dozvoljava se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i elemenata ili uređaja koji bi mogli ugroziti ljudsko zdravlje, izuzev u slučaju ograđivanje čestica i građevina posebne namjene i potencijalno opasnih djelatnosti.

Članak 21.

Prateće građevine, elemente uređenja čestice (i hortikulture), te nivelaciju terena treba izgraditi, odnosno izvesti tako, da ne narušavaju izgled poslovne zone i da negativno ne utječu na susjedne čestice i građevine.

Na svakoj građevnoj čestici (osim infrastrukturnih građevina) mora se ozeleniti najmanje 20% površine građevne čestice.

0.7. PRIKLJUČIVANJE NA PROMETNU I DRUGU INFRASTRUKTURU**Članak 22.**

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu cestu ili drugu javnu prometnu površinu najmanje širine 3,5 m. Priključak se mora izgraditi tako da ne ugrožava i/ili ometa kolni i pješački promet, te da se oborinske vode sa građevinske čestice ne slijevaju na ulicu.

Ako se građevna čestica formira na raskrižju dvaju prometnica različitog razvrstaja, kolni prilaz se mora riješiti sa prometnice nižeg razvrstaja, osim iznimno, ukoliko zbog nepovoljnih lokalnih uvjeta to nije moguće izvesti na tehnički i sigurnosno korektan način.

Članak 23.

Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu.

Ukoliko javna kanalizacija još nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.

Članak 24.

Izgradnja građevina na građevnoj čestici ne može se odobriti ukoliko ista nema mogućnost priključka na makadamsku javnu prometnu površinu i javnu niskonaponsku mrežu

Priključivanje građevina na prometnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan po nadležnim pravnim osobama sa javnim ovlastima.

0.8. OBLIKOVANJE ZGRADA**Članak 25.**

Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovšta, građevinski materijali, te elementi uređenja čestice moraju biti usklađeni s ambijentalnim karakteristikama sredine.

Grad Grubišno Polje ili po njemu osnovana pravna osoba za upravljanje zonom malog i srednjeg poduzetništva mogu odgovarajućim odlukama uvjetovati i osnovne oblikovne elemente osnovnih, manjih gospodarskih i pomoćnih građevina, te pratećih građevina i elemenata uređenja parcele.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE I RAZGRANIČAVANJE PLOŠTINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**Članak 26.**

Ovim Planom utvrđuje se podjela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja unutar granica obuhvata prema osnovnoj namjeni, oblicima korištenja i načinu gradnje prikazana u grafičkom dijelu, te odredbe, smjernice i kriteriji za njihovo detaljno razgraničenje na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila.

Ovim Planom su u pravilu utvrđene površine osnovne ili dominantne namjene. Detaljnim razgraničenjem se unutar područja osnovne namjene, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, mogu utvrditi i površine druge namjene, ali samo pod režimom osnovne, osim ukoliko odredbama ovog Plana i posebnih propisa nije drugačije utvrđeno.

Članak 27.

Detaljno razgraničenje površina utvrdit će se na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila lokacijskim dozvolama, odlukama, rješenjima i drugim aktima, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

Detaljno razgraničenje provodi se granicom katastarske čestice, rubom ili osi topografskog objekta ili granicom primjene određenog režima korištenja.

Članak 28.

Grafičkom dijelom ovog Plana utvrđena je podjela površina unutar obuhvata prema osnovnoj namjeni na:

- gospodarsku namjenu;
- proizvodnu-pretežito poljoprivrednu,
- ugostiteljsko-turističku,
- zaštitne zelene površine,
- površine infrastrukturnih sustava.

Odlukama, rješenjima i drugim aktima iz članka 26. ovih Odredbi za provođenje mogu se unutar površina gospodarske namjene utvrditi i građevne čestice drugih namjena, ali samo za građenje po jednog sabirnog mjesta opasnog otpada i reciklažnog dvorišta.

Koridori podzemno i nadzemno vođene druge infrastrukture nemaju značenje namjene površina, već posebnih ograničenja u korištenju, osim ukoliko odredbama ovog Plana i posebnih propisa nije drugačije utvrđeno.

Članak 29.

U slučaju sumnje ili spora o namjeni i uvjetima korištenja i zaštite neke površine, istu treba utvrditi temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, a razgraničenje provesti u korist zaštitne zelene površine ili površine infrastrukturnog sustava.

Članak 30.

Vrsta osnovnih građevina za koje se mogu formirati građevne čestice, odnosno vrsta i broj osnovnih i ostalih građevina koje se mogu graditi na jednoj građevnoj čestici propisuju se za sljedeće osnovne namjene površina.

1. *Gospodarska namjerna proizvodna-pretežito poljoprivredna*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više gospodarskih zgrada-poljoprivrednih (za uzgoj bilja) i proizvodnih, te spremišta, poslovnih zgrada, ugostiteljsko-turističkih zgrada i sportsko-rekreativskih građevina (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje na čestici, društvenog standarda korisnika čestice, upotpunjavanja osnovne djelatnosti, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim česticama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima).

Solarne elektrane se ne mogu graditi kao osnovne građevine.

2. *Ugostiteljsko turistička*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više ugostiteljsko-turističkih zgrada i sportsko-rekreativskih građevina, te poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja, te upotpunjavanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti) i jedna jednoobiteljska zgrada.

3. *Zaštitne zelene površine*

Na građevnoj čestici zaštitne zelene površine mogu se graditi pristupi građevnih čestica na javnu prometnu površinu, parkirališta, pješačke staze, reklamni stupovi i panoi, te druga infrastruktura.

4. *Površine infrastrukturnih sustava*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više infrastrukturnih građevina.

Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka, formiranje građevnih čestica i građenje građevina ostale infrastrukture, te formiranje čestica zaštitnih zelenih površina može se odobriti na svim osnovnim namjenama površina.

Članak 31.

Pomoćne građevine, prateće građevine i elementi uređenja čestice mogu se graditi na građevnim česticama svih namjena, istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine odnosno manje gospodarske zgrade, a građevine ostale infrastrukture za koje se ne mora formirati posebna građevna čestica, te meteorološki i reklamni panoi i druge posebnim propisima određene građevine i prije izgradnje osnovne građevine.

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 32.

Pod građevinama gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se građevine poljoprivredne, proizvodne, poslovne, trgovačke, komunalno-servisne i ugostiteljsko-turističke namjene, te građevine za postupanje s otpadom.

Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa mogu se uređivati ili graditi unutar gospodarske namjene-proizvodne-pretežito poljoprivredne i gospodarske namjene-ugostiteljsko-turističke.

Članak 33.

Unutar grafičkim dijelom ovog Plana utvrđenih površina gospodarske namjene-proizvodne-pretežito poljoprivredne:

- minimalna veličina građevne čestice je 5000 m², minimalna širina je 50, a najveći omjer širine i dužine je 1:5,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti manji od 0,1 niti veći od 0,6,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 1,0.

Članak 34.

Unutar grafičkim dijelom ovog Plana utvrđenih površina gospodarske namjene-ugostiteljsko-turističke:

- minimalna veličina građevne čestice je 500 m², minimalna širina je 13 m, a najveći omjer širine i dužine je 1:5,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti manji od 0,1 niti veći od 0,7,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 1,4,
- maksimalni kapacitet pojedinačne ugostiteljsko-turističke zgrade je 80 „kreveta“ i 500 „stolica“.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 35.

Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, prostori i građevine javne i društvene namjene mogu se uređivati i/ili graditi samo unutar kompleksa gospodarske namjene, a na način i po uvjetima utvrđenim za osnovnu namjenu.

4. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 36.

Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana prostori i građevine stambene namjene mogu se uređivati i/ili graditi samo unutar kompleksa gospodarske namjene-proizvodne i gospodarske namjene-ugostiteljsko-turističke (jedan stambeni prostor po građevnoj čestici) a na način i po uvjetima utvrđenim za osnovnu namjenu.

5. UVJETI UREĐENJA, GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I DRUGE INFRASTRUKTURE

Članak 37.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Koridori, trase, lokacije i drugi elementi građevina prometne i druge infrastrukture prikazane u grafičkom dijelu ovog Plana usmjeravajućeg su značenja, te su stoga dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne smiju utjecati na koncepcije rješenja, a moraju se usaglasiti sa svim korisnicima infrastrukturnih koridora.

Pri izradi projektne dokumentacije i ishoduju potrebnih rješenja i/ili dozvola za pojedine građevine i uređaja prometne i druge infrastrukture moraju se poštivati sve odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana, posebnih propisa i pravila struke, te pribaviti suglasnosti svih korisnika infrastrukturnih koridora.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 38.

Grafičkim dijelom ovog Plana planirani su koridori, trase i drugi elementi jedne glavne mjesne ulice i više ostalih ulica.

Građevne čestice ulica se moraju formirati tako, da se unutar istih omogući izgradnja kolnika, zelenih pojasa i druge infrastrukture, najmanje dimenzija, vrste i broja utvrđenih ovim Planom, a po potrebi i nogostupa, stajališta autobusa, parkirališta i biciklističkih staza.

Članak 39.

Svi elementi ulica moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 40.

U zelenim pojasevima ulica ne može se saditi drveće niti druge biljke koje rastu dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivanje zemljišta dublje od 0,5 m.

Članak 41.

Građevine za parkiranje i/ili garažiranje osobnih automobila vlasnika i korisnika građevina izgrađuju se u pravilu istovremeno na istoj građevnoj čestici, ovisno o namjeni i neto površini prostora, a minimalno sukladno sljedećem normativu:

- stambena	10 pgm/1000 m ² ,
- poljoprivredna	2 pgm/1000 m ² ,
- proizvodna	6 pgm/1000 m ² ,
- skladišna	4 pgm/1000 m ² ,
- uslužna	20 pgm/1000 m ² ,
- trgovačka	30 pgm/1000 m ² ,
- komunalno-servisna	15 pgm/1000 m ² ,
- ugostiteljsko-turistička	40 pgm/1000 m ² ,
- javna i društvena	10 pgm/1000 m ² ,
- sportsko-rekreacijska	10 pgm/1000 m ² ,

Građevine iz stavka 1. ovog članka iznimno se mogu, uz suglasnost nadležnih pravnih osoba sa javnim ovlastima i/ili sukladno odnosnoj odluci Grada Grubišnog Polja, dijelom ili u cijelosti izgraditi ili osigurati i na javnoj prometnoj površini ili javnom parkiralištu.

Članak 42.

Na građevnoj čestici ulice mogu se, osim građevina iz članka 29. i 38. graditi i spomenici, meteorološki i reklamni stupovi i panoi, te druge posebnim propisima određene građevine, ali samo uz pribavljene suglasnosti svih korisnika infrastrukturnog koridora.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 43.

Grafičkim dijelom ovog Plana unutar koridora ulica planirane su trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije, a položaji revizijskih i priključnih zdenaca, te opreme i uređaja, utvrdit će se u postupku ishoda potrebnih rješenja i/ili dozvola.

Distributivna telekomunikacijska kanalizacija mora se riješiti tako da se u nju može postaviti telekomunikacijska mreža, uređaji i oprema koja će omogućiti pristup svim zainteresiranim distributerima.

Članak 44.

U slučaju potrebe pojedini elementi, uređaji i oprema distributivne komunikacijske infrastrukture, te antenski prihvat i uređaji elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se postaviti i na građevnim česticama i u/na građevinama druge namjene, u pravilu proizvodne.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Energetski sustav

5.3.1.1. Elektroopskrba

Članak 45.

Područjem obuhvata ovog Plana prolazi postojeći srednjenaponski 10 kV nadzemni vod, koji je, kao i njegov zaštitni pojas ucrtan u grafičkom dijelu istoga, a koji se planira za izmjestiti i kablirati.

Članak 46.

Grafičkim dijelom ovog Plana unutar koridora ulica planirane su trase novih srednjenaponskih i niskonaponskih vodova, te javne rasvjete, koji će se u pravilu izvoditi podzemno.

Položaji stupova, opreme i uređaja, te vrsta stupova i traženi nivo rasvjete utvrdit će se u postupku ishoda potrebnih rješenja i/ili dozvola.

Članak 47.

Grafičkim dijelom ovog Plana unutar koridora ulica planirane četiri građevne čestice minimalnih dimenzija 7x7 m za nove trafostanica 10(20)/0,4 kV, koje će se graditi kao slobodnostojeće građevine.

Članak 48.

Unutar granica obuhvata ovog Plana mogu se graditi i na mrežu priključiti građevine za proizvodnju električne energije, u svemu prema uvjetima nadležne pravne osobe sa javnim ovlastima.

5.3.1.2. Plinoopskrba

Članak 49.

Područjem obuhvata ovog Plana prolazi postojeći magistralni plinovod koji je, kao i njegovi zaštitni pojasevi ucrtan u grafičkom dijelu istoga, a čije izmještanje se za sada ne planira.

U zaštitnom pojasu širine 30 m obostrano u pravilu se ne smiju graditi stabilne zgrade namijenjeni stalnom ili privremenom boravku ljudi, a za svu izgradnju treba ishoditi posebne uvjete nadležne pravne osobe sa javnim ovlastima.

U zaštitnom pojasu širine 5 m obostrano zabranjeno je saditi biljke koje rastu dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivanje zemljišta dublje od 0,5 m.

Članak 50.

Grafičkim dijelom ovog Plana unutar koridora ulica planirane su trase novih lokalnih srednjetačnih distributivnih plinovoda, a položaji opreme i uređaja utvrdit će se u postupku ishoda potrebnih rješenja i/ili dozvola.

5.3.1.3. Opskrba toplinskom energijom

Članak 51.

Grafičkim dijelom ovog Plana unutar koridora ulica planirane su trase novih toplovoda (dvije paralelno vodene cijevi), a položaji opreme i uređaja utvrdit će se u postupku ishoda potrebnih rješenja i/ili dozvola.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

5.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 52.

Grafičkim dijelom ovog Plana unutar koridora ulica planirane su trase distributivne vodovodne mreže, sa koje će se riješiti priključci pojedinih parcela i ulični hidranti.

Položaji uličnih hidranata, sekijskih zasunskih okana, okana za odzračivanje, muljnih ispusta, te opreme i uređaja utvrdit će se u postupku ishoda potrebnih rješenja i/ili dozvola.

5.3.2.2. Odvodnja

Članak 53.

Odvodnja na području obuhvata ovog Plana riješena je kao razdjelna, sa odvojenim zatvorenim sustavima odvodnje otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda.

Odvodnja otpadnih voda riješena je u kombinaciji gravitacijskog i tlačnog tečenja (sa dva paralelna cjevovoda) koji se priključuje na postojeću kanalizacijsku mrežu, a odvodnja oborinskih voda u sustavu gravitacijskog tečenja koji se preko predtretmanskog građevina upušta u prirodni recipijent.

Članak 54.

Grafičkim dijelom ovog Plana unutar koridora ulica planirane su trase cjevovoda (sa koje će se riješiti priključci pojedinih parcela), položaji crpnih stanice i predtretmanskih građevina, te spoj na prirodni recipijent preko površina proizvodne namjene-proizvodne-pretežito zanatske.

Položaji revizionih okana, upusta, te opreme i uređaja utvrdit će se u postupku ishođenja potrebnih rješenja i/ili dozvola.

Članak 55.

U javnu kanalizaciju ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost objekata, rad strojeva na crpnim stanicama, tehnički nadzor i održavanje ili povećavaju troškova u pogonu.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**Članak 56.**

Javne i zaštitne zelene površine uređuju se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, a u pravilu biljkama koje ne rastu dublje od 1,0 m, odnosno za koje je nije potrebno obrađivanje zemljišta dublje od 0,5 m.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**Članak 57.**

Unutar granice obuhvata ovog Plana nema niti jednog kulturnog dobra niti prirodne vrijednosti zaštićenog (registriranog ili preventivno zaštićenog) temeljem odredbi posebnih propisa.

Ukoliko se pri izvođenju radova naiđe na arheološki lokalitet ili nalazište, izvođač radova je dužan iste odmah prekinuti, te o nalazu obavijestiti nadležno tijelo.

Članak 58.

U slučaju naknadnog proglašenja, prethodnim mišljenjem ili drugim odgovarajućim aktom nadležnog tijela, unutar prostornih međa kulturnog dobra ili prirodne vrijednosti može se uvjetovati i izgradnja protivna pojedinim člancima ovih Odredbi za provođenje.

8. POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 59.**

Unutar područja obuhvata ovog Plana pretpostavlja se nastanak svih kategorija otpada s kojim treba postupati u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom na području Bjelovarsko-bilogorske županije i Grada Grubišnog Polja, te odredbama, smjericama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajući prostor za postavljanje tipiziranih posuda i kontejnera.

Članak 60.

Unutar područja obuhvata ovog Plana omogućeno je formiranje:

- jedne građevne čestice za izgradnju građevina namijenjenih sabiranju, sortiranju i skladištenju opasnog otpada (sabirnog mjesta opasnog otpada),
- jedne građevne čestice za izgradnju građevina namijenjenih sabiranju, sortiranju i skladištenju komunalnog i neopasnog otpada (reciklažnog dvorišta),

a u svemu sukladno odredbama, smjericama i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 61.**

Gotovo cijelo područje obuhvata ovog Plana je prostorno-planirano određeno kao građevinsko područje naselja gospodarske namjene-proizvodne, a lokacija mu je vrlo dobro odabrana obzirom da:

- u blizini nije utvrđeno niti jedno područje posebnih uvjeta korištenja,
- u blizini nije utvrđeno niti jedno područje posebnih ograničenja u korištenju,
- je gotovo svemu okolnom građevinskom području Prostornim planom uređenja Grada Grubišnog Polja utvrđena gospodarska namjena-proizvodna.

U jugoistočnom dijelu bi, obzirom na blizinu sjeverno planirane ugostiteljsko-turističke namjene, trebalo smještati tihe i čiste djelatnosti, a uz sjeverne rubove građevnih čestica obvezno urediti zaštitni pojas visokog zelenila,

Članak 62.

Planskim mjerama, te odredbama, smjericama i kriterijima ovog Plana predviđen je cijeli niz mjera koje će onemogućiti, odnosno smanjiti na najmanju moguću mjeru eventualne nepovoljne utjecaje na okoliš:

- planiranom izgradnjom toplovoda (otpadna toplina elektrane) omogućit će se po okoliš najprihvatljiviji način grijanja,
- planiranom izgradnjom plinovoda omogućit će se po okoliš najprihvatljiviji način dobivanja potrebne dodatne energije,
- planiranom izgradnjom zatvorenih razdjelnih sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda omogućit će se po okoliš najprihvatljiviji način zbrinjavanja istih.

Članak 63.

Unutar područja obuhvata ovog Plana mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, te sanacije i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, a obzirom na naprijed navedeno, ovim Planom ne zahtijevaju se nikakve posebne mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, izuzev obveze uređenja zaštitnih pojaseva iz stavka 2. članka 61. ovih Odredbi za provođenje.

Članak 64.

Nakon izgradnje prvih građevina, trebat će u skladu sa odredbama, smjericama i kriterijima posebnih propisa i temeljem njih donesenih dokumenata, povremeno ili sustavno, kontrolirati kvalitetu okoliša, te ukoliko se ukaže potreba, odgovarajućim mjerama smanjivati negativne utjecaje na okoliš, kako bi se zadržali unutar granične vrijednosti.

10. MJERE PROVEDBE PLANA**Članak 65.**

Unutar granica ovog Plana nije utvrđena obveza izrade niti jednog detaljnog plana uređenja, te će se isti na cijelom području provoditi neposredno.

11. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH RAZARANJA I ELEMENTARNIH NEPOGODA**Članak 66.**

Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda provodit će se u skladu s odredbama posebnih propisa, a jednim dijelom su sadržane i u pojedinim člancima ovih Odredbi za provođenje.

Na cijelom području Grada Grubišnog Polja planira se zaštita stanovništva u zaklonima, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih objekata i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Članak 67.

Prilikom projektiranja zgrada u kojima se okuplja veći broj ljudi, kao što su trgovački centri, proizvodna postrojenja i slično, a u kojima se zbog buke i akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, treba riješiti, a vlasnici i korisnici dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana, te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Prilikom projektiranja zgrada u kojima će se odvijati djelatnosti koje svojom naravi mogu ugroziti život i zdravlje ljudi i okoliš, a osobito djelatnosti vezanih za opskrbu energijom i vodom, te postrojenja ili pogona u kojem su prisutne opasne tvari treba riješiti, a vlasnici i korisnici dužni su uspostaviti i održavati sustav javnog uzbunjivanja građana u svojoj okolini.

Prilikom ishođenja potrebnih rješenja i/ili dozvola za pojedine građevine iz stavka 1. i 2. ovog članka, moraju se poštivati sve odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana, posebnih propisa i pravila struke, te pribaviti posebni uvjeti i suglasnosti nadležnog tijela.

III. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 68.

Ovaj Urbanistički Plan izrađen je u jednom izvorniku koji čuva Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja.

Uvid u isti može se izvršiti u prostorima Upravnog odjela za stambeno komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Grubišnoga Polja u Grubišnom Polju, Trg bana J. Jelačića 1.

Članak 69.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Grubišnoga Polja."

KLASA: 350-02/12-01/3
URBROJ: 2127/01-04/01-13-40
U Grubišnom Polju 26. ožujka 2013.

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Josipa Dobrijević, dipl.oec. v.r.

4.

Na temelju članka 15. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj: 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12), članka 11. stavka 4. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora i ugovorom o koncesiji («Službeni glasnik» Grada Grubišnoga Polja, broj: 3/13) i članka 37. Statuta Grada Grubišnoga Polja («Službeni glasnik» Grada Grubišnoga Polja, broj: 1/13), Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na prijedlog Stručnog povjerenstva za provođenje sustavne deratizacije na 40. sjednici održanoj 26. ožujka 2013. godine, donijelo je

ODLUKU

o povjerenstvu komunalnih poslova sustavne proljetne deratizacije na području Grada Grubišnoga Polja na temelju pisanog ugovora

I.

Obavljanje komunalne djelatnosti – poslovi sustavne proljetne deratizacije na području Grada Grubišnoga Polja temeljem pisanog ugovora povjerava se tvrtki Eko sanitarna zaštita d.o.o., Kašina, Mažuranićeva 67 (kao nositelju zajedničke ponude Eko sanitarna zaštita d.o.o., Kašina, Mažuranićeva 67 i Ekosanacija d.o.o. Zagreb, III Laz 8), OIB: 12739681906, koja je tvrtka upisana u

sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, po cijeni u neto iznosu od 234.532,00 kn, za 1. (prvu) godinu (2013.) uz napomenu da cijena u neto iznosu za naredne 3 (tri) godine (2014, 2015. i 2016.) ne može biti veća od cijene za 1. (prvu) godinu.

Cijena ne uključuje porez na dodanu vrijednost (PDV) gdje će ga ponuditelj obračunati u skladu sa zakonskim propisima u trenutku izdavanja računa.

II.

Obavljanje komunalne djelatnosti iz točke I. ove Odluke povjerava se na vremensko razdoblje od 4 (četiri) godine, tj. za 2013., 2014., 2015. i 2016. godinu.

III.

Troškovi za obavljanje komunalne djelatnosti iz točke I. ove Odluke financirati će se iz Proračuna Grada Grubišnoga Polja.

IV.

Sastavni dio ove Odluke je troškovnik i cjenik za pruženu uslugu iz članka I. ove Odluke koji se nalazi u spisu ovog predmeta i neće biti objavljen u «Službenom glasniku» Grada Grubišnoga Polja.

V.

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor.

VI.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Grubišnoga Polja da sklopi Ugovor o povjerenstvu komunalnih djelatnosti – poslova sustavne proljetne deratizacije na području Grada Grubišnoga Polja sa odabranim ponuditeljem iz točke I. ove Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku» Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 363-01/13-01/6
Urbroj: 2127/01-04/01-13-13
Grubišno Polje, 26. ožujka 2013.

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Josipa Dobrijević, dipl.oec. v.r.

5.

Temeljem članka 37. Statuta Grada Grubišnoga Polja («Službeni glasnik» Grada Grubišnoga Polja, broj 1/13) i ponude Leonarde d.o.o. iz Daruvara, Zrinskog 26, zastupane po direktoru Krinoslavu Pustajiću, od 27. veljače 2013., za prodaju nekretnina, Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na 40. sjednici održanoj 26. ožujka 2013., donijelo je

ODLUKU

o kupnji nekretnina u Grubišnom Polju

Članak 1.

Odobrava se kupnja nekretnina – u naravi poslovna građevina i gospodarsko dvorište u Grubišnom Polju, ulici 77.sam.bat. ZNG kbr. 19 na kojima pravo vlasništava ima Leonarda d.o.o. sa sjedištem u Daruvaru, ul. N.Š.Zrinskog, kbr. 26 i to:

- čkbr. 935/8, poslovna građevina br. 19 i gospodarsko dvorište u ul. 77. samostalnog bataljuna ZNG, površine 450 čhv (1618 m²) upisana u zk.ul. br. 2931 za k.o. Grubišno Polje

po cijeni od 306.600,00 kn, a za potrebe Grada Grubišnoga Polja i u svrhu uređenja poslovnih prostora za poduzetnički inkubator, a sukladno Ponudi tvrtke Leonarda d.o.o. iz Daruvara od 26. veljače 2013. i Procijeni ovlaštene tvrtke Hing d.o.o. iz Daruvara, S.Radića 29, broj 14/13 od 18. ožujka 2013.

Članak 2.

Plaćanje iznosa iz članka 1. ove Odluke izvršit će se uz obročnu beskamatnu otplatu na žiro račun Leonarde d.o.o. broj: 2340009-1110177816 otvoren u Privrednoj banci na 6 jednakih mjesečnih obroka.

Članak 3.

Novčana sredstva za kupnju nekretnina iz članka 1. ove Odluke financirati će se iz Proračuna Grada Grubišnoga Polja za 2013.

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Grubišnoga Polja da potpiše kupoprodajni ugovor sa prodavateljem iz članka 1. ove Odluke i kao sredstvo osiguranja izda bjanko zadužnicu.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči i objavit će se u "Službenom glasniku" Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 940-06/13-01/6
Urbroj: 2127/01-02/01-13-09
Grubišno Polje, 26. ožujka 2013.

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Josipa Dobrijević, dipl.oec. v.r.

6.

Na temelju članka 57 Statuta Grada Grubišnoga Polja («Službeni glasnik» Grada Grubišnoga Polja, broj: 01/13), Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na 40. sjednici održanoj 26. ožujka 2013. godine, donosi

O D L U K U
**o pokretanju Programa javnih radova na području Grada
Grubišnoga Polja za 2013. godinu – II grupa**

Članak 1.

Prihvaća se Program javnih radova na području grada Grubišnoga Polja za 2013. godinu – II grupa - Javni radovi iz Godišnjeg plana poticanja zapošljavanja za 2013. godinu.

Članak 2.

Program javnih radova na području Grada Grubišnoga Polja za 2013. godinu – II grupa, realizirat će se zapošljavanjem ukupno pedeset (50) radnika.

Članak 3.

Početak realizacije Programa iz članka 1. ove Odluke sa danom 15. travnja 2013. godine, na rok od šest (6) mjeseca, sukladno uvjetima Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

Članak 4.

Sredstva za materijalna prava zaposlenih iz članka 2. ove Odluke teretiti će Proračun Grada Grubišnoga Polja za 2013. godinu, uz financiranje Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

Članak 5.

Programi javnih radova na području Grada Grubišnoga Polja za 2013. godinu – II grupa, sastavni je dio ove Odluke.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom objave na Oglasnoj ploči, a objavit će se u «Službenom glasniku» Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 112-03/13-01/30
Ur.br: 2127/01-04/02-13-01
Grubišno Polje, 26. ožujka 2013.

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Josipa Dobrijević, dipl.oec. v.r.

7.

Na temelju članka 57. Statuta Grada Grubišnoga Polja («Službeni glasnik» Grada Grubišnoga Polja, broj: 01/13), Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na 40. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2013. godine, donosi

O D L U K U
**o pokretanju Programa javnih radova na području Grada
Grubišnoga Polja za 2013. godinu (Nacionalni program za
Rome/Akcijski plan desetljeće za uključivanje Roma 2005-2015)**

Članak 1.

Prihvaća se Program javnih radova na području grada Grubišnoga Polja za 2013. godinu - Javni radovi iz Godišnjeg plana poticanja zapošljavanja za 2013. godinu, Nacionalni program za Rome/Akcijski plan desetljeće za uključivanje Roma 2005-2015.

Članak 2.

Program javnih radova na području Grada Grubišnoga Polja za 2013. godinu realizirat će se zapošljavanjem ukupno petnaest (15) radnika.

Članak 3.

Početak realizacije Programa iz članka 1. ove Odluke sa danom 15. travnja 2013. godine, na rok od šest (6) mjeseci, sukladno uvjetima Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

Članak 4.

Sredstva za materijalna prava zaposlenih iz članka 2. ove Odluke teretiti će Proračun Grada Grubišnoga Polja za 2013. godinu, uz financiranje Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

Članak 5.

Programi javnih radova na području Grada Grubišnoga Polja za 2013. godinu sastavni je dio ove Odluke.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom objave na Oglasnoj ploči, a objavit će se u «Službenom glasniku» Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 112-03/13-01/30
Ur.br: 2127/01-04/02-13-02
Grubišno Polje, 26. ožujka 2013.

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Josipa Dobrijević, dipl.oec. v.r.

8.

Na temelju članka 22. Zakona o socijalnoj skrbi (Narodne novine broj 33/12), članka 37. Statuta Grada Grubišnoga Polja («Službenik glasnik» br. 1/13) te članka 19. i 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na 40. sjednici dana 26. ožujka 2013. donosi

**ODLUKU
o socijalnoj skrbi**

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se prava iz područja socijalne skrbi koja osigurava Grad Grubišno Polje te uređuju uvjeti, način i postupak za ostvarivanje tih prava.

Članak 2.

Prava iz područja socijalne skrbi utvrđena ovom Odlukom ne mogu se ostvarivati na teret Grada ako je zakonom ili drugim propisom donesenim na temelju zakona uređeno da se ta prava ostvaruju prvenstveno na teret Republike Hrvatske ili na teret drugih pravnih ili fizičkih osoba.

Članak 3.

Poslove u vezi s ostvarivanjem prava propisanih ovom Odlukom obavlja Stručna služba Gradskog vijeća (dalje: nadležno upravno tijelo).

Članak 4.

Sredstva za ostvarivanje prava utvrđenih ovom Odlukom osiguravaju se u Proračunu Grada Grubišnoga Polja.

II. KORISNICI SOCIJALNE SKRBI**Članak 5.**

Korisnici socijalne skrbi utvrđeni ovom Odlukom su hrvatski državljani koji imaju prebivalište na području Grada Grubišnoga Polja.

Prava iz socijalne skrbi stečena na osnovi ove Odluke ne mogu se prenositi na drugu osobu ni na drugu obitelj, niti nasljeđivati.

III. PRAVA IZ SOCIJALNE SKRBI**Članak 6.**

Pod uvjetima, na način i u postupku utvrđenim ovom Odlukom, osoba ili obitelj kojima je utvrđen status korisnika, mogu ostvarivati sljedeća prava ili pomoći:

- pravo na pomoć za podmirenje troškova stanovanja i u vezi sa stanovanjem (najamnina, komunalna naknada, električna energija, plin, grijanje, voda, odvodnja, odvoz smeća i drugi troškovi stanovanja u skladu sa posebnim propisima),
- pravo na pomoć za podmirenje troškova ogrjeva,
- jednokratnu novčanu pomoć,
- pravo na sufinanciranje osnovne cijene vodne usluge javne vodoopskrbe.

Korisnik socijalne skrbi može istovremeno ostvarivati više pojedinačnih prava odnosno oblika pomoći ako njihovo istodobno ostvarivanje ne proturječi ovoj Odluci i svrsi kojoj je ostvarivanje prava namijenjeno.

Članak 7.

Programom javnih potreba u socijalnoj skrbi na području Grada Grubišnoga Polja mogu se predvidjeti i druge potrebe i programi od interesa za Grad čije će se zadovoljavanje podržavati i sufinancirati iz Proračuna Grada.

IV. NAČIN OSTVARIVANJA POJEDINIH PRAVA**1. Pravo na pomoć za podmirenje troškova stanovanja****Članak 8.**

Pravo na pomoć za podmirenje troškova stanovanja može ostvariti samac, član obitelji ili obitelj ako ispunjavaju: a) **socijalni uvjet** ili b) **uvjet prihoda**.

- a) **Socijalni uvjet** ispunjava osoba koja na osnovi Rješenja Centra za socijalnu skrb ostvaruje pravo na stalnu pomoć.
- b) **Uvjet prihoda** ispunjava osoba čiji prihodi u prethodna tri mjeseca ne prelaze imovinski cenzus propisan Zakonom o socijalnoj skrbi te ispunjava ostale uvjete iz Zakona o socijalnoj skrbi.

Članak 9.

Pod troškovima stanovanja u smislu ove Odluke podrazumijevaju se troškovi:

1. najamnine,
2. komunalne naknade,
3. električne energije,
4. plina,
5. grijanja,
6. vode,
7. odvodnje,
8. odvoza smeća.
9. drugi troškovi stanovanja u skladu sa posebnim propisima.

Pomoć za podmirenje troškova stanovanja ne može ostvariti osoba ako on/ona ili član njegovog obiteljskog domaćinstva, pored stana (kuće) koriste, imaju na području Republike Hrvatske u vlasništvu ili suvlasništvu drugu nekretninu koja ne služi njemu ili članu obitelji za podmirenje osnovnih stambenih potreba.

Korisnici prava na pomoć za podmirenje troškova stanovanja koji imaju u vlasništvu nekretninu mogu ostvariti pomoć za troškove stanovanja, ako pristanu na zabilježbu na nekretninu u visini isplaćenih troškova stanovanja.

1.1. Pravo na podmirenje troškova najamnine**Članak 10.**

Pravo na pomoć za podmirenje troškova najamnine kao dijela troškova stanovanja može ostvariti osoba:

1. korisnik stana - najmoprimac koji plaća zaštićenu najamninu,
2. korisnik stana - najmoprimac koji plaća slobodno ugovorenu najamninu za stan u vlasništvu Grada ili druge pravne ili fizičke osobe.

Status korisnika stana - najmoprimca dokazuje se Ugovorom o najmu stana, presudom nadležnog suda koja zamjenjuje taj Ugovor ili drugom pravovaljanom ispravom.

Članak 11.

Najmoprimac iz članka 10. ove Odluke, nema pravo na podmirenje troškova najamnine ako:

1. stanuje u stanu većeg standarda od jedne sobe po članu obiteljskog domaćinstva (supružnike pripada jedna soba),
2. stan ili dio stana daje u podnajam,
3. on ili članovi njegovog obiteljskog domaćinstva stan ne koriste za stanovanje ili ako se stan u cijelosti ili djelomično koristi za druge namjene.

Članak 12.

Najmoprimac iz članka 10. ove Odluke može, ako ispunjava uvjete iz članka 11. ove Odluke, ostvariti pravo na podmirenje dijela troškova slobodno ugovorene najamnine za površinu stana utvrđenu člankom 10. Pravilnika o odobravanju pomoći za uzdržavanje u obliku zajma, mjerila i obilježja stana potrebnog za zadovoljavanje osnovnih stambenih potreba samca ili obitelji i o odobravanju pomoći iz socijalne skrbi, u visini od 3,00 kune po kvadratnom metru.

- 1.2. Pravo na podmirenje troškova komunalne naknade, električne energije, plina, grijanja, vode, odvodnje, odvoza smeća i drugih troškova stanovanja u skladu sa posebnim propisima**

Članak 13.

Pravo na pomoć za podmirenje troškova stanovanja, može ostvariti samac ili obitelj ako ispunjava uvjete iz članka 8. ove Odluke mjesečno, a najviše do polovice iznosa stalne pomoći utvrđenih sukladno čl. 16. Zakona o socijalnoj skrbi.

- 2. Pravo na pomoć za podmirenje troškova ogrjeva**

Članak 14.

Korisniku prava na pomoć za podmirenje troškova stanovanja koji ispunjavaju uvjet iz članka 8. ove Odluke, ako za zagrijavanje stana koriste drva ili drugi izvor topline, na temelju pismenog prijedloga Centra može se, jednom u grijanoj sezoni, odobriti novčani iznos za podmirenje tih troškova.

Za osiguranje sredstava za pomoć iz stavka 1. ovog članka, nadležno upravno tijelo u skladu s člankom 38. stavci 4., 5. i 6. Zakona o socijalnoj skrbi, podnosi zahtjev županiji najkasnije do studenog tekuće godine.

- 3. Jednokratna novčana pomoć**

Članak 15.

Jednokratna novčana pomoć može se odobriti samcu, članu obitelji ili obitelji koji zbog posebno teškog trenutačnog stanja ili zbog trajnijih teških okolnosti (bolest ili smrt člana obitelji, elementarne nepogode, izvanredni troškovi uzrokovani požarom, nesrećom ili slično), prema ocjeni nadležnog tijela nisu u mogućnosti djelomično ili u cijelosti zadovoljiti osnovne životne potrebe odnosno razriješiti posljedice takvih stanja i okolnosti.

Jednokratna novčana pomoć odobrava se u novcu, a iznimno, kad postoji vjerojatnost da se novčanom isplatom ne bi ostvarila njena svrha, nadležno upravno tijelo, može tu isplatu zamijeniti ekvivalentnom i prikladnom isplatom u naravi ili uslugama.

Istoj osobi ili obitelji jednokratna novčana pomoć može se odobriti najviše u iznosu od 5.000,00 kuna godišnje.

Gradonačelnik donosi zaključak o zahtjevima za jednokratne novčane pomoći iz prethodnih stavaka na temelju slobodne ocjene svakog pojedinačnog slučaja.

- 4. Pravo na sufinanciranje osnovne cijene vodne usluge javne vodoopskrbe**

Članak 16.

Pravo na sufinanciranje osnovne cijene vodne usluge javne vodoopskrbe ima korisnik stalne pomoći, odnosno korisnik pomoći za uzdržavanje, kao vlasnik ili korisnik nekretnine koja mu služi u stambene svrhe.

Evidenciju korisnika stalne pomoći, odnosno korisnika pomoći za uzdržavanje vodi Centar za socijalnu skrb, Ispostava Grubišno Polje.

Iz proračuna Grada Grubišnog Polja sufinancira se 40% osnovne cijene vodne usluge javne vodoopskrbe do 10 m³ potrošene vode mjesečno po kućanstvu.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju Popisa osoba dostavljenog mu od strane Grada, a izrađenog na temelju evidencije iz stavka 2. ovoga članka, kvartalno dostavlja račune korisnicima, iz stavka 1. na 60% iznosa osnovne cijene javne vodoopskrbe iz Odluke o cijenama vodnih usluga, te 40 % iznosa osnovne cijene vodne usluge javne vodoopskrbe do 10 m³ po kućanstvu mjesečno Gradu Grubišnom Polju.

Gradonačelnik, na temelju dostavljenih računa ili zbirnog računa sa imenima korisnika, donosi zaključak kojim potvrđuje iznos koji će se uplatiti na račun isporučitelja komunalnih usluga.

- V. NADLEŽNOST I POSTUPAK**

Članak 17.

Postupak za ostvarivanje prava iz ove Odluke, ako ovom Odlukom nije određeno drugačije, pokreće se na zahtjev zainteresirane stranke, njezinog supružnika, skrbnika ili udomitelja.

Iznimno, postupak iz stavka 1. ovoga članka može pokrenuti i nadležno upravno tijelo po službenoj dužnosti.

Ako, ovom Odlukom nije drugačije određeno, zahtjev iz stavka 1. ovog članka podnosi se nadležnom upravnom tijelu.

Članak 18.

Uz zahtjev za ostvarivanje prava iz ove Odluke podnositelj zahtjeva dužan je nadležnom upravnom tijelu dostaviti odnosno predočiti odgovarajuće isprave te dokaze o opravdanosti i zasnovanosti zahtjeva na propisima.

U rješavanju zahtjeva nadležno upravno tijelo može posjetom obitelji odnosno podnositelja zahtjeva ili na drugi prikladan način ispitati činjenice, okolnosti i uvjete koji mogu utjecati na utvrđivanje prava.

Članak 19.

U rješavanju zahtjeva za ostvarivanje prava iz ove Odluke nadležno upravno tijelo surađuje s drugim upravnim odjelima Grada, Centrom za socijalnu skrb, te s drugim pravnim osobama.

Pomoć za podmirenje troškova stanovanja može se odobriti izravno u novcu izravno korisniku ili na način da nadležno tijelo djelomično ili u cijelosti plati račun izravno ovlaštenoj pravnoj ili fizičkoj osobi koja je izvršila uslugu.

Članak 20.

O zahtjevima za ostvarivanje prava i pomoći iz ove Odluke odlučuje Gradonačelnik Grada Grubišnog Polja, a nadležno upravno tijelo donosi Rješenje.

Protiv Rješenja iz stavka 1. ovoga članka može se izjaviti žalba nadležnom upravnom tijelu županije u roku od 15 dana od dana primitka Rješenja.

Članak 21.

U okviru svoga djelokruga nadležno upravno tijelo prati izvršavanje rješenja iz članka 20. ove Odluke u vezi s ostvarivanjem prava iz ove Odluke.

Na zahtjev upravnog tijela iz prethodnog stavka ovog članka korisnik prava iz ove Odluke, dužan ga je pismeno izvijestiti o korištenju odobrenih sredstava, te pružiti dokaze da je odobrena sredstva koristio u skladu s Rješenjem iz članka 21.

Korisnik prava iz ove Odluke dužan je nadležnom upravnom tijelu prijaviti svaku promjenu činjenica, uvjeta i okolnosti koje mogu utjecati na ostvarivanje prava iz ove Odluke u roku od osam (8) dana od dana nastanka te promjene.

Članak 22.

Ako nadležno upravno tijelo utvrdi da je korisnik prava iz ove Odluke prilikom podnošenja zahtjeva dao lažan iskaz ili predočio lažnu dokumentaciju s ciljem da ostvari pravo na pomoć, ili ako je nakon podnošenja zahtjeva došlo do bitne promjene činjenica, uvjeta i okolnosti, a da to nije prijavio u roku od 8 dana, izgubit će pravo na pomoć i vratit će sredstva koja je dobio za period kada nije ispunjavao uvjete iz ove Odluke.

O obvezi vraćanja sredstava iz stavka 1. ovoga članka, nadležno upravno tijelo izdaje Rješenje.

Članak 23.

Nadležno upravno tijelo osigurat će popis odnosno pregled dokumenata i isprava koje podnositelj zahtjeva za ostvarivanje pojedinog prava mora priložiti zahtjevu.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

10.

Članak 24.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Pravilnik o vrstama, uvjetima, načinima i visini ostvarivanja prava na socijalne pomoći («Službeni glasnik» Grada Grubišnoga Polja br. 10/09).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku» Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 550-02/12-01/10
Urbroj: 2127/01-01/01-13-2
Grubišno Polje, 26. ožujka 2013.

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Josipa Dobrijević, dipl.oec. v.r.

9.

Na temelju čl. 13. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina („Narodne novine“ br. 155/02, 47/10, 80/10 i 91/11), čl. 8. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 18/13), i članaka 36. i 37. Statuta Grada Grubišnoga Polja („Službeni glasnik” Grada Grubišnoga Polja br. 1/13) Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na 40. sjednici održanoj 26. ožujka 2013. godine donosi

**STATUTARNU ODLUKU
o izmjenama i dopunama Statuta
Grada Grubišnoga Polja**

Članak 1.

Ovom Statutarnom odlukom mijenja se i dopunjuje Statut Grada Grubišnoga Polja („Službeni glasnik“ Grada Grubišnoga Polja broj: 1/13).

Članak 2.

Stavak 2., članka 79. mijenja se i glasi:

“U naseljima iz stavka 1. ovog članka dvojezično se obilježavaju:

- naziv naselja,
- nazivi i poslovne prostorije tijela javne vlasti,
- mjesni domovi.

Članak 3.

Iza stavaka 2., članka 79. dodaje se članak 3. koji glasi:

“U naselju Grubišno Polje češka nacionalna manjina, prema odredbi gore navedenog Ustavnog zakona, ostvaruje pravo na dvojezično obilježavanje naziva tijela javne vlasti i njihovih poslovnih prostorija, naziva domova i pravnih osoba u vlasništvu Grada.

Članak 4.

Iza članka 79. dodaje se članak 79.b koji glasi:

„Temeljem stečenih prava i odredbi Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina, mađarska nacionalna manjina, na području naselja Grbavac, ostvaruje pravo na dvojezično označavanje mjesnog doma te naziva naselja na hrvatskom i mađarskom jeziku.”

Klasa: 012-03/13-01/1
Urbroj: 2127/01-01/01-13-11
Grubišno Polje, 26. ožujka 2013.

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Josipa Dobrijević, dipl.oec. v.r.

Na temelju članka 30, stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj: 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09., 79/09., 153/09 i 49/11), te članka 37. Statuta Grada Grubišnoga Polja (Službeni glasnik 01/13) i na prijedlog Gradonačelnika Grada Grubišnoga Polja, Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na 40. sjednici održanoj 26. ožujka 2013. godine, donijelo je

**Izmjene i dopune P R O G R A M A
gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
na području Grada Grubišnoga Polja za 2013. godinu**

Članak 1.

U Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Grubišnoga Polja za 2013. godinu («Službeni glasnik» Grada Grubišnoga Polja, broj: 08/12), iza članka 4. dodaje se novi podnaslov: „V.“ koji glasi: „GRADENJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – GROBLJA I KREMATORIJI „, i novi „članak 5., koji glasi:

„1. Izgradnja mrtvačnice na lokaciji (kč. br. 761, k.o. Veliki Zdenci) neposredno uz groblje u naselju Veliki Zdenci neto površine 91 m².

Ukupna vrijednost investicije: cca *850.000,00 kuna.

VI. Faza – nastavak radova na objektu – fasaderski radovi
Vrijednost radova VI faze: 87.500,00 kn

Opis poslova VI. Faze:	troškovi u kn
• nastavak radova na objektu – fasaderski radovi (površine cca 230 m ² .)	87.500,00
Ukupno:	87.500,00

Rok izgradnje: svibanj 2013. godine.

Potrebna financijska sredstva osigurat će se u iznosu 50.000,00 kn iz proračuna Bjelovarsko-bilogorske županije i **37.500,00** kuna iz sredstava proračuna Grada Grubišnoga Polja.“

Članak 2.

Ovaj Program stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku» Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 404-05/12-01/16
Urbroj: 2127/01-04/01-13-04
Grubišno Polje, 26. ožujka 2013.

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Josipa Dobrijević, dipl.oec. v.r.

12.

Na temelju članka 37. Statuta Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišnoga Polja, broj 1/13) Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na 40. sjednici održanoj 26. ožujka 2013. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune Financijskog plana Dječjeg vrtića „Tratinčica“ Grubišno Polje za 2013. godinu

Članak 1.

Daje se suglasnost na Izmjene i dopune Financijskog plana Dječjeg vrtića „Tratinčica“ Grubišno Polje za 2013. godinu, Urbroj: 39/2013 od 15. ožujka 2013. godine, koje čine sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku" Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 400-02/13-01/25
Urbroj: 2127/01-03/01-13-03
Grubišno Polje, 26. ožujka 2013.

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Josipa Dobrijević, dipl.oec. v.r.

13.

Na temelju članka 37. Statuta Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišnoga Polja, br. 1/13) Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na 40. sjednici održanoj 26. ožujka 2013. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti na Program rada Savjeta mladih Grada Grubišnoga Polja za 2013. godinu

Članak 1.

Daje se suglasnost na Program rada Savjeta mladih Grada Grubišnoga Polja za 2013. godinu od 30. prosinca 2013. godine.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku" Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 612-13/13-01/4
Urbroj: 2127/01-03/01-13-03
Grubišno Polje, 26. ožujka 2013.

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Josipa Dobrijević, dipl.oec. v.r.

14.

Na temelju članka 65. Zakona o šumama („Narodne novine“ RH, broj 140/05,82/06,129/08,80/10 i 124/10) i članka 37. Statuta Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišnoga Polja, broj 1/13) Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na 40. sjednici održanoj 26. ožujka 2013. godine donosi

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Izvješća Gradonačelnika o korištenju sredstava šumskog doprinosa za 2012. godinu

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće Gradonačelnika o korištenju sredstava šumskog doprinosa za 2012. godinu, Klasa: 400-01/11-01/9, Urbroj: 2127/01-03/01-13-10 od 19. ožujka 2013. godine, a koje čini sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku" Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 400-01/11-01/9
Urbroj: 2127/01-03/01-13-12
Grubišno Polje, 26. ožujka 2013.

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Josipa Dobrijević, dipl.oec. v.r.

15.

Na temelju članka 37. Statuta Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišnoga Polja, broj 1/13) Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na 40. sjednici održanoj 26. ožujka 2013. godine donosi

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u tehničkoj kulturi na području Grada Grubišnoga Polja za 2012. godinu

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće Gradonačelnika o izvršenju Programa javnih potreba u tehničkoj kulturi na području Grada Grubišnoga Polja za 2012. godinu, Klasa: 620-08/11-01/3, Urbroj: 2127/01-03/01-13-04 od 19. ožujka 2013. godine, a koje čini sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku" Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 620-08/11-01/3
Urbroj: 2127/01-03/01-13-06
Grubišno Polje, 26. ožujka 2013.

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Josipa Dobrijević, dipl.oec. v.r.

16.

Na temelju članka 37. Statuta Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišnoga Polja, broj 1/13) Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na 40. sjednici održanoj 26. ožujka 2013. godine donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u športu na području Grada Grubišnoga Polja za 2012. godinu

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće Gradonačelnika o izvršenju Programa javnih potreba u športu na području Grada Grubišnoga Polja za 2012. godinu, Klasa: 620-08/11-01/2, Urbroj: 2127/01-03/01-13-13 od 19. ožujka 2013. godine, a koje čini sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku" Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 620-08/11-01/2
Urbroj: 2127/01-03/01-13-15
Grubišno Polje, 26. ožujka 2013.

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Josipa Dobrijević, dipl.oec. v.r.

17.

Na temelju članka 37. Statuta Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišnoga Polja, broj 1/13) Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na 40. sjednici održanoj 26. ožujka 2013. godine donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi na području Grada Grubišnoga Polja za 2012. godinu

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće Gradonačelnika o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi na području Grada Grubišnoga Polja za 2012. godinu, Klasa: 612-13/11-01/27, Urbroj: 2127/01-03/01-13-13 od 19. ožujka 2013. godine, a koje čini sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku" Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 612-13/11-01/27
Urbroj: 2127/01-03/01-13-15
Grubišno Polje, 26. ožujka 2013.

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Josipa Dobrijević, dipl.oec. v.r.

18.

Na temelju članka 37. Statuta Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišnoga Polja, broj 1/13) Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na 40. sjednici održanoj 26. ožujka 2013. godine donosi:

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi na području Grada Grubišnoga Polja za 2012. godinu

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće Gradonačelnika o izvršenju Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi na području Grada Grubišnoga Polja za 2012. godinu, Klasa: 550-02/11-01/13, Urbroj: 2127/01-03/01-13-10 od 19. ožujka 2013. godine, a koje čini sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku" Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 550-02/11-01/13
Urbroj: 2127/01-03/01-13-12
Grubišno Polje, 26. ožujka 2013.

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Josipa Dobrijević, dipl.oec. v.r.

19.

Na temelju članka 37. Statuta Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišnoga Polja, br. 1/13), Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na 40. sjednici održanoj 26. ožujka 2013. donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Grubišnoga Polja za 2012. godinu

I.

Prihvaća se Izvješće Gradonačelnika Grada Grubišnoga Polja o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Grubišnoga Polja za 2012. godinu, Klasa: 404-05/11-01/12, Urbroj: 2127/01-04/01-13-10, od 15. ožujka 2013.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči i objavit će se u "Službenom glasniku" Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 404-05/11-01/12
Urbroj: 2127/01-04/01-13-11
Grubišno Polje, 26. ožujka 2013.

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Josipa Dobrijević, dipl.oec. v.r.

20.

Na temelju članka 37. Statuta Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišnoga Polja br. 1/13), Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na 40. sjednici održanoj 26. ožujka 2013. godine donosi

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Izvješća o radu gradonačelnika
za razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 2012. godine

I.

Prihvata se Izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 2012. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku" Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 022-05/12-01/13
Urbroj: 2127/01-01/01-13-3
Grubišno Polje, 26. ožujka 2013.

Predsjednica
Gradskog vijeća

Josipa Dobrijević, dipl.oec. v.r.

GRADONAČELNIK
GRADA GRUBIŠNOGA POLJA**21.**

Temeljem članka 18. stavak 3. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", br. 90/11), a vezano za članak 8. Zakon o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama („N.N.“ 90/11) kao i članka 330. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („N.N.“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 57. Statuta Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišnoga Polja, br. 01/13) Gradonačelnik Grada Grubišnoga Polja dana 15. ožujka 2013. donosi

O D L U K U
o izradi snimaka postojećeg i izvedenog stanja za zgrade u
 vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

Članak 1.

Odobrava se izrada građevinskih i arhitektonskih snimaka za zgrade u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja koje nisu legalizirane i to kako slijedi:

1. snimke postojećeg stanja – za zgrade koje su izgrađene prije 15. veljače 1968. godine i
2. snimke izvedenog stanja – za zgrade koje su izgrađene između 15. veljače 1968. i 21. lipnja 2011. godine.

Članak 2.

Prihvata se ponuda Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Milenka Grubića, dipl. ing. građ. iz Daruvara, Cvjetna 8 (u daljnjem tekstu: Ponuditelj), od 02. ožujka 2013. za izradu projektnih dokumentacija navedenih u članku 1. ove Odluke čija cijena se određuje prema bruto razvijenoj površini zgrada i iznosi kako slijedi:

- a. za snimke postojećeg stanja..... 15,00 kn/m² i
- b. za snimke izvedenog stanja..... 25,00 kn/m².

Ponuditelj je temeljem Izjave sa gore navedene ponude temeljem čl. 22. st. 1. Zakona o PDV-u oslobođen plaćanja PDV-a.

Članak 3.

Troškovi za izradu projektne dokumentacije navedene u članku 1. ove Odluke financirati će se iz Proračuna Grada Grubišnoga Polja za 2013. godinu.

Članak 4.

Za predmetnu nabavu neće se provoditi postupak javne nabave propisan Zakonom o javnoj nabavi.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prava i obveze između Grada Grubišnoga Polja zastupanog po gradonačelniku kao naručitelja i ponuditelja iz članka 2. ove Odluke regulirat će se ugovorom.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči i objavit će se u "Službenom glasniku" Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 940-01/13-01/7
Urbroj: 2127/01-04/01-13-05
Grubišno Polje, 15. ožujka 2013.

Gradonačelnik

Zlatko Maderuh v.r.

22.

Temeljem članka 6. stavak 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 10. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u

vlasništvu Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišnoga Polja, br. 7/10 i 3/11) i članka 57. Statuta Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišnoga Polja, broj 1/13) Gradonačelnik Grada Grubišnoga Polja, nadnevka 18. ožujka 2013. donosi

O D L U K U**o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja****Članak 1.**

Odobrava se raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, Društvene građevine na izletištu „Bara“ koja se nalazi na lokaciji u Grubišnom Polju, Prilaz R. Roupeca 4, zgrada je sagrađena na čkb. 1968/263 (949), k.o. Grubišno Polje i to:

- poslovni prostor površine 92,50 m² koji se nalazi u III. Zoni i I. Grupi

Članak 2.

Natječaj će provesti Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, a Odluku o odabiru donijet će Gradonačelnik Grada Grubišnoga Polja.

Članak 3.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke daju se u zakup na određeno vrijeme, u trajanju od 10 godina.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup za ugostiteljsku djelatnost.

Članak 4.

Svu potrebnu dokumentaciju za provođenje postupka natječaja pribavit će Upravni odjel za gospodarstvo Grada Grubišnoga Polja.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, Klasa: 940-01/11-01/9, Urbroj: 2127/01-02/01-13-21 od 12. veljače 2013.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči i objavit će se u "Službenom glasniku" Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 940-01/11-01/9
Urbroj: 2127/01-02/01-13-28
Grubišno Polje, 18. ožujka 2013.

Gradonačelnik

Zlatko Maderuh v.r.

23.

Sukladno članku 57. Statuta Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišnoga Polja, broj 1/13) Gradonačelnik Grada Grubišnoga Polja, nadnevka 18. ožujka 2013. Donosi

O D L U K U**o prihvatanju ponude za izradu Elaborata o procijeni vrijednosti nekretnine - objekta na lokalitetu „tržnice“ u Grubišnom Polju****Članak 1.**

Prihvaća se ponuda tvrtke Hing d.o.o. iz Daruvara, S.Radića 29, broj 12/2013 od 10. ožujka 2013. za izradu Elaborata o procijeni vrijednosti nekretnine-objekta na lokalitetu „tržnice“ u Grubišnom Polju u kojem se nalazi tekstilna proizvodnja Leonarda d.o.o. i ostali prostori u vlasništvu iste na, adresi 77.sam.bat.ZNG kbr. 19 u Grubišnom Polju u iznosu od 2.800,00 kn sa uključenim PDV-om.

Članak 2.

Troškovi nabave iz članka 1. ove Odluke financirat će se iz Proračuna Grada Grubišnoga Polja za 2013., a uplatiti će se po izvršenoj usluzi i ispostavljenom računu na žiro račun tvrtke iz članka 1. ove Odluke, broj 2340009-1110151904.

Članak 3.

Prava i obveze između Grada Grubišnoga Polja zastupanog po Gradonačelniku kao naručitelja i ponuditelja iz članka 1. ove Odluke regulirat će se ugovorom.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči i objavit će se u "Službenom glasniku" Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 3940-06/13-01/6
Urbroj: 2127/01-02/01-13-06
Grubišno Polje, 18. ožujka 2013.

Gradonačelnik

Zlatko Maderuh v.r.

24.

Temeljem članka 18. stavak 3. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", br. 90/11), a u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“, br. 21/09, 57/10, 126/10, 48/11 i 81/12) i članka 57. Statuta Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišnoga Polja, br. 01/13) Gradonačelnik Grada Grubišnoga Polja dana 21. ožujka 2013. donosi

O D L U K U**o izradi Idejnog projekta za adaptaciju zgrade Spomen objekta Bilogora 91 u Grubišnom Polju****Članak 1.**

Odobrava se izrada Idejnog projekta sa troškovnicima po fazama (I. faza: sanacija krovništva i izgradnja rampe za invalide i postolja za tenk, II. faza: obnova fasade, III. faza: zamjena stolarije), za uređenje Spomen obilježja Bilogora 91 u Grubišnom Polju na Trgu bana J. Jelačića 5, na građevnoj čestici čkb. 1019/4 (na katastarskoj čestici 1991/2).

Članak 2.

Prihvaća se ponuda Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Milenka Grubića, dipl. ing. građ. iz Daruvara, Cvjetna 8 (u daljnjem tekstu: Ponuditelj), od 20. ožujka 2013. za izradu projektne dokumentacije navedene u članku 1. ove Odluke čija cijena iznosi 6.000,00 kn.

Ponuditelj je temeljem Izjave sa gore navedene ponude temeljem čl. 22. st. 1. Zakona o PDV-u oslobođen plaćanja PDV-a.

Članak 3.

Troškovi za izradu projektne dokumentacije navedene u članku 1. ove Odluke financirati će se iz Proračuna Grada Grubišnoga Polja za 2013. godinu.

Članak 4.

Za predmetnu nabavu neće se provoditi postupak javne nabave propisan Zakonom o javnoj nabavi.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prava i obveze između Grada Grubišnoga Polja zastupanog po gradonačelniku kao naručitelja i ponuditelja iz članka 2. ove Odluke regulirat će se ugovorom.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči i objavit će se u "Službenom glasniku" Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 940-01/13-01/7
Urbroj: 2127/01-04/01-13-08
Grubišno Polje, 21. ožujka 2013.

Gradonačelnik

Zlatko Maderuh v.r.

25.

Na temelju članka 57. Statuta Grada Grubišnoga Polja («Službeni glasnik» Grada Grubišnoga Polja, broj: 1/13) Gradonačelnik Grada Grubišnoga Polja dana 25. ožujka 2013. godine donosi

ODLUKU**o prihvatanju Izvješća o provedenom popisu dugotrajne nematerijalne imovine, dugotrajne materijalne imovine, sitnog inventara i zaliha Grada Grubišnoga Polja za 2012. godinu****Članak 1.**

Prihvaća se Izvješće o provedenom popisu dugotrajne nematerijalne imovine, dugotrajne materijalne imovine, sitnog inventara i zaliha Grada Grubišnoga Polja za 2012. godinu, Klasa:406-08/12-01/2, Urbroj: 2127/01-03/01-12-03 od 15. siječnja 2013. godine.

Članak 2.

Izvješće o provedenom popisu dugotrajne nematerijalne imovine, dugotrajne materijalne imovine, sitnog inventara i zaliha Grada Grubišnoga Polja za 2012. godinu sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Nalaže se Upravnom odjelu za financije i javne prihode Grada Grubišnoga Polja da po izvršenom rashodovanju imovine, rashodovanu imovinu isknjiži iz poslovnih knjiga danom rashodovanja.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči, a objavit će se u «Službenom glasniku» Grada Grubišnoga Polja.

Klasa:406-08/12-01/2
Urbroj:2127/01-03/01-12-06
Grubišno Polje, 25. ožujka 2013.

Gradonačelnik

Zlatko Maderuh v.r.

26.

Na temelju članka 57. Statuta Grada Grubišnoga Polja («Službeni glasnik» Grada Grubišnoga Polja, broj: 1/13) Gradonačelnik Grada Grubišnoga Polja dana 25. ožujka 2013. godine donosi

ODLUKU**o prihvatanju Izvješća o provedenom popisu potraživanja, obveza, novca na računima i u blagajni Grada Grubišnoga Polja za 2012. godinu****Članak 1.**

Prihvaća se Izvješće o provedenom popisu potraživanja, obveza, novca na računima i u blagajni Grada Grubišnoga Polja za 2012.godinu, Klasa: 406-08/12-01/2, Urbroj: 2127/01-03/01-12-04 od 15. siječnja 2013. godine.

Članak 2.

Izvješće o provedenom popisu potraživanja, obveza, novca na računima i u blagajni Grada Grubišnoga Polja za 2012.godinu sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči, a objavit će se u "Službenom glasniku" Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 406-08/12-01/2
Urbroj: 2127/01-03/01-12-08
Grubišno Polje, 25. ožujka 2013.

Gradonačelnik

Zlatko Maderuh v.r.

27.

Na temelju članka 57. Statuta Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišnoga Polja, br. 01/13) i Javnog poziva za sufinanciranje projekata rješavanja pristupačnosti objektima osoba s invaliditetom, sredstvima Državnog proračuna RH u 2013. godini na području RH Ministarstva branitelja, Klasa: 555-09/13-0002/4, Urbroj: 522-03/1-1-13-2, od 25. veljače 2013, Gradonačelnik Grada Grubišnoga Polja dana 25. ožujka 2013. donosi

ODLUKU**o kandidiranju projekta za sufinanciranje projekata rješavanja pristupačnosti objekta osoba s invaliditetom, sredstvima Državnog proračuna Republike Hrvatske u 2013. godini na području Republike Hrvatske****Članak 1.**

Grad Grubišno Polje kandidira građevinu javne namjene- Poslovno-kulturni centar Otkos 10 – rekonstrukcija, prenamjena, dogradnja i nadogradnja na lokaciji u Grubišnom Polju na Trgu bana J. Jelačića kbr. 7, na čkbr. 1020 (katastarske oznake 1990) k.o. Grubišno Polje za sufinanciranje projekta rješavanja pristupačnosti objekta osoba s invaliditetom, sredstvima Državnog proračuna Republike Hrvatske u 2013. godini na području Republike Hrvatske u vrijednosti sa uključenim PDV-om 400.000,00 kn sa svom potrebitom dokumentacijom i sa prijedlogom sufinanciranja kako slijedi:

- 320.000,00 kn (80% vrijednosti investicije) bespovratna sredstva Ministarstva branitelja,
- 80.000,00 kn (20% vrijednosti investicije) sredstva Proračuna Grada Grubišnoga Polja.

Članak 2.

Ovlašćuju se Upravni odjel za stambeno komunalne djelatnosti i uređenje prostora i Upravni odjel za financije i javne prihode Grada Grubišnoga Polja da pripreme dokumentaciju za Natječaj iz članka 1 ove Odluke.

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da sukladno članku 2. i traženoj dokumentaciji iz Natječaja podnese prijavu na natječaj.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči i objavit će se u "Službenom glasniku" Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 404-05/08-01/34
Urbroj: 2127/01-04/01-13-211
Grubišno Polje, 25. ožujka 2013.

Gradonačelnik

Zlatko Maderuh v.r.

28.

Na temelju članka 57. Statuta Grada Grubišnoga Polja («Službeni glasnik» Grada Grubišnoga Polja broj: 01/13) Gradonačelnik Grada Grubišnoga Polja, nadnevka 26. ožujka 2013., donosi

ODLUKU
o zaključivanju Ugovora o priključenju NN mreže
na Lovačku kuću u Orlovcu Zdenačkom

Članak 1.

Odobrava se zaključivanje Ugovora o priključenju na NN mrežu na objekt u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, Lovačku kuću u Orlovcu Zdenačkom 129, sa HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, OIB: 46830600751, Elektra Križ (Ugovor o priključenju broj: 400702-130103-00110107 od 26. ožujka 2013.).

Članak 2.

Troškovi priključenja iz članka 2. predmetnog Ugovora, a za radove iz članka 1. ove Odluke iznose *7.762,50 kuna sa uključenim PDV-om.

Članak 3.

Troškovi priključka iz članka 2. ove Odluke financirati će se iz Proračuna Grada Grubišnoga Polja za 2013. godinu.

Članak 4.

Prava i obveze između Grada Grubišnoga Polja zastupanog po Gradonačelniku kao naručitelju i ponuditelja iz članka 1. ove Odluke regulirat će se ugovorom.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči i objavit će se u "Službenom glasniku" Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 930-04/13-01/1
Urbroj: 2127/01-02/01-13-10
Grubišno Polje, 26. ožujka 2013.

Gradonačelnik

Zlatko Maderuh v.r.

SLUŽBENI GLASNIK
GRADA GRUBIŠNOGA POLJA

Glavna i odgovorna urednica: **MIRJANA STARČEVIĆ**, dipl.oec.
Tel: 043/448-203; 043/448-200; Fax: 043/485-496

IZDAVAČ: GRAD GRUBIŠNO POLJE, Trg bana Josipa Jelačića 1

Službeni glasnik Grada Grubišnoga Polja izlazi prema potrebi
Godišnja pretplata iznosi ***200,00 kuna**, a može se uplatiti na žiro-
račun Proračuna Grada Grubišnoga Polja broj: **2386002-18190003**
Reklamacije za neprimljene brojeve primaju se u roku 20 dana po
izlasku lista.

Tisak: **Grad Grubišno Polje, Stručna služba Gradskog
poglavarstva i Gradskog poglavarstva, Trg Josipa Bana Jelačića
1, 43290 Grubišno Polje, tel/fax 043 485 496.**

Poštarina plaćena u pošti 43290 Grubišno Polje